



**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC BIOPOL – GRANVIA
A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

9. INFORME DE PARTICIPACIÓ

Novembre 2022

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

BIOPOL - GRANVIA

1. Document comprensiu
2. Memòria
3. Normativa urbanística
4. Documentació gràfica
5. Estudi ambiental estratègic
6. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
7. Avaluació econòmica i financera
8. Estudi de sostenibilitat econòmica
9. Informe de participació
10. Informe impacte de gènere
11. Annexes

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe per a l'Aprovació inicial

L'Hospitalet de Llobregat, novembre de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	6
1.3 Eixos del procés participatiu	6
2. Resultats i conclusions de la Fase inicial.....	7
2.1 Estructura organitzativa.....	7
2.2 Assistència i participació	7
2.3 Conclusions de la fase inicial.....	13
2.3.1 Aportacions al PDU Biopol-Granvia	13
2.3.2 Conclusions del procés participatiu.....	22
3. Compromisos de l'Administració	28
3.1 Propostes i suggeriments que s'incorporen	28
3.2 Propostes i suggeriments que es desestimen	30
3.3 Propostes i suggeriments que no són matèria del PDU	30
Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions	32

1. Introducció

Aquesta memòria s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia realitzat prèviament a l'Aprovació inicial, que ha tingut lloc entre els mesos de març i octubre de 2022. L'objectiu del procés ha sigut el d'incloure al conjunt de la ciutadania en la redacció d'aquest document i informar de tots aquells aspectes que els són d'interès.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi trobem altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, els sòl municipal d'equipaments esportius del Tennis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implantarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

Amb caràcter previ però, s'han mantingut diferents reunions amb grups polítics, amb representació en el ple de l'Ajuntament, entitats veïnals, entitats ecologistes, sindicats de treballadors, així com també gestors dels centres sanitaris o la Síndica de L'Hospitalet.

Concretament s'han celebrat, prèviament al present procés participatiu, les següents reunions:

DATA	ASSISTENTS A LES REUNIONS
08/04/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de L'H en Comú Podem
21/04/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat d'ERC
19/05/2021	CRGV i DEPANA
21/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat del PP
21/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de Ciutadans
21/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de L'H en Comú Podem
23/07/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat d'ERC
28/07/2021	CRGV i DEPANA
11/10/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i AVVB
20/10/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i AVVIB
25/10/2021	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i CC.OO.

31/01/2022	CRGV, Govern municipal de l'Hospitalet de Llobregat i Grup polític municipal de l'Hospitalet de Llobregat de L'H en Comú Podem
14/02/2022	Presentació pública al COAC
14/03/2022	CRGV i Síndica de greuges de l'Hospitalet

A continuació s'enumeren les sessions realitzades simultàniament i complementàriament al procés participatiu:

30/03/2022	CRGV, Grup polític d'ERC al parlament de la Generalitat de Catalunya i Grup polític municipal a l'Hospitalet de Llobregat d'ERC
05/04/2022	CRGV i IDIBELL
12/05/2022	CRGV, Dpt Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya i AMB
27/06/2022	CRGV i Comú Podem
04/07/2022	Comissió mixta de seguiment del PDU (CRGV, Dpt. Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya i AMB)
19/07/2022	Comissió tècnica de seguiment del PDU (CRGV, Dpt. Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya i AMB)

CRGV = Consorci per a la reforma de la Granvia a L'Hospitalet de Llobregat

DEPANA = Lliga per la Defensa del Patrimoni Natural

AVVB = Associació de veïns de Bellvitge

AVVIB = Associació de veïns independents de Bellvitge

COAC = Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

IDIBELL = Institut d'Investigació Biomèdica de Bellvitge

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Resultats i conclusions de la Fase inicial

2.1 Estructura organitzativa

La fase inicial del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia s'ha desenvolupat entre els mesos de març i octubre del 2022, durant la redacció del document per a l'aprovació inicial. Ha constatat de **sessions de caràcter informatiu i deliberatiu**, en el que s'ha presentat el document Avanç del PDU i el procés participatiu, i en el que s'ha recollit les aportacions i suggeriments de la ciutadania en relació amb els continguts presentats :

- 1a Taula de treball i seguiment del PDU 17/03/2022
- Consell de ciutat 29/03/2022
- Consell de districte VI - El Gornal i Bellvitge 05/04/2022
- Taula de debat: 19/04/2022
Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic
- Taula de debat: 28/04/2022
Model urbà i desenvolupament sostenible
- Consell de districte III – Santa Eulalia i Granvia Sud 19/05/2022
- Sessió de conclusions del debat participatiu 24/05/2022
- 2a Taula de treball i seguiment del PDU 07/06/2022
- Consell de districte IV – La Florida i Les Planes 11/07/2022
- Consell de districte V – Pubilla Cases i Can Serra 12/07/2022
- 3a Taula de treball i seguiment del PDU 19/07/2022
- Consell de districte I – Centre, Sanfeliu i Sant Josep 06/10/2022
- 4a Taula de treball i seguiment del PDU 28/11/2022

2.2 Assistència i participació

Ha estat un procés participatiu complex, en el que han assistit al voltant de **253 persones**, entre veïns i veïnes, representants d'entitats veïnals, representants del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i de l'Ajuntament de L'Hospitalet, de les quals, **81 persones han participat activament fent aportacions**. Complementàriament a

les sessions presencials, el procés ha ofert la possibilitat de fer aportacions a l'apartat **Propostes**, al **Participa gencat** (<https://participa.gencat.cat/processes/pdugranvia>).

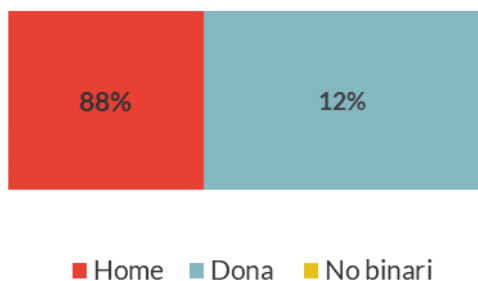
Les dades d'assistència, en funció de cadascuna de les sessions es reparteix de la següent manera:

Sessió	Assistents	Intervencions
1a Taula de treball i seguiment del PDU (17/03/2022)	24	14
Consell de Ciutat (29/03/2022)	56	04
Consell de districte VI - El Gornal i Bellvitge (05/04/2022)	23	05
Taula de debat 1 (19/04/2022) Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic	20	09
Taula de debat 2 (28/04/2022) Model urbà i desenvolupament sostenible	18	11
Consell de districte III – Santa Eulalia i Granvia Sud (19/05/2022)	26	07
Sessió de conclusions del debat participatiu (24/05/2022)	07	01
2a Taula de treball i seguiment del PDU (07/06/2022)	15	10
Consell de districte IV – La Florida i Les Planes (11/07/2022)	Quòrum suficient	03
Consell de districte V – Pubilla Cases i Can Serra (12/07/2022)	Quòrum suficient	02
3a Taula de treball i seguiment del PDU (19/07/2022)	11	07
Participació online a través del participa.gencat.cat	36	03
Consell de districte I – Centre, Sanfeliu i Sant Josep (06/10/2022)	17	05
Total	253	81

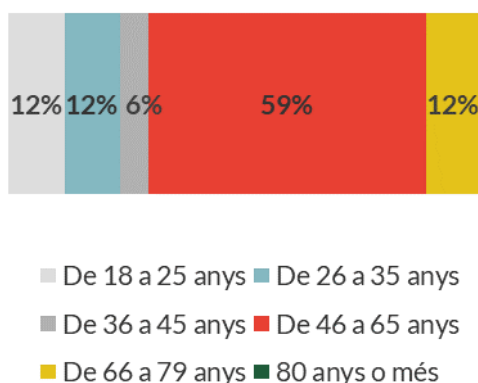
Del total de 23 persones que van participar en les dinàmiques deliberatives de la Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic i la Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible, **17 persones** van participar en l'avaluació de les sessions, omplint una enquesta d'avaluació.

Pel que fa al perfil de les persones participants en l'avaluació, **el 88% s'identifica com a home** i el 12% com a dona. **Més de la meitat (59%) compta amb una edat compresa entre els 46 i 65 anys**, seguit pel 12% entre els 66 i 79 anys, el 12% entre els 26 i 35 anys i el 12% entre els 18 i 25 anys. En menor proporció, el 6% entre els 36 i 45 anys. Quant a la diversitat funcional, el 100% declara no tenir reconeguda alguna discapacitat.

1. Sexe:

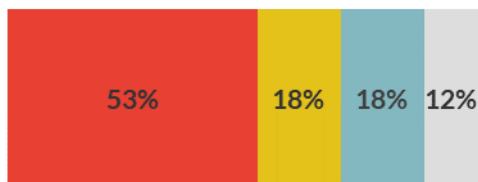


2. Edat:



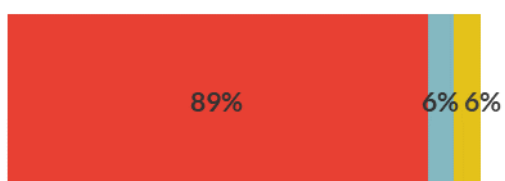
Pel que fa a la diversitat d'origen de les persones participants en l'avaluació, **gairebé la meitat (53%) ha nascut a L'Hospitalet de Llobregat**, seguit per les persones que han nascut a Catalunya (18%) i a la resta d'Espanya (18%). En menor proporció, el 12% a nascut a la resta del món, com Marroc i Perú. Quant al municipi de residència, **el 89% viu a L'Hospitalet de Llobregat**, el 6% a Barcelona i el 6% ha preferit no contestar. Així també, la majoria (13 persones) té el castellà com llengua materna, mentre que la resta té el català (4 persones) i altres llengües (2 persones), com el francès.

6. Lloc de naixement:



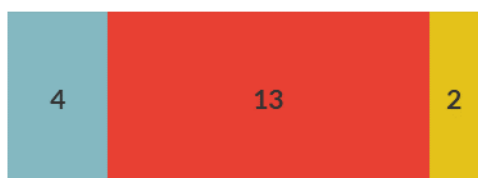
- L'Hospitalet de Llobregat
- Catalunya
- A la resta d'Espanya
- A la resta del món (indicar país):

7. Municipi de residència:



- L'Hospitalet de Llobregat
- Barcelona
- NS/NC

8. Llengua materna:

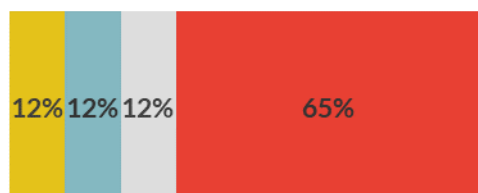


- Català
- Castellà
- Altres:

Pel que fa a la situació laboral de les persones participants en l'avaluació, **el 65% són treballadores**, seguit per les persones jubilades o pensionistes (12%), estudiants (12%) i les que fan treball domèstic no remunerat (12%). Quant al nivell formatiu, el 29% ha assolit

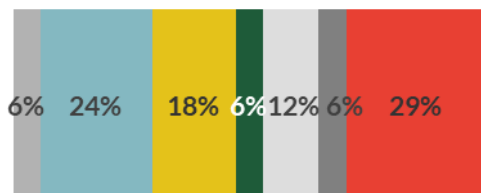
màster, llicenciatura i doctorat, el 24% batxillerat superior, el 18% FP grau mitjà, el 12% grau universitari, mentre que la resta, ha assolit ESO, EGB, batxillerat elemental (6%), FP grau superior (6%) i diplomatura (6%).

9. Situació laboral



- Jubilat/da o pensionista
- Realitza treball domèstic no remunerat
- Aturat/da
- Estudiant
- Treballa

10. Nivell formatiu assolit



- No sap llegir o escriure
- Sense estudis
- Educació primària
- ESO, EGB, Batxillerat elemental
- Batxillerat superior
- FP grau mitjà
- FP grau superior
- Grau universitari
- Diplomatura
- Màster, llicenciatura i doctorat

Pel que fa a les responsabilitats familiars de les persones participants en l'avaluació, **més de la meitat (10 persones) no té persones al seu càrrec**, mentre que la resta té a càrrec a menors d'edat (7 persones) i a persones amb discapacitat o diversitat funcional (1 persona). Quant a la pertinència a alguna entitat, **la majoria (65%) forma part d'alguna entitat**, com: AVV Som Santa Eulàlia, AVV L'Hospitalet - Centre, Assoc. Pensionistes i

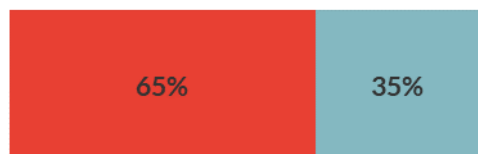
Jubilats de L'Hospitalet, PSC, CELH, AFA Escola Paco Candel, Comissió de Festes Granvia Sud i Rep. Districte III, mentre que la resta (35%) va participar en representació pròpia.

11. Tens persones al teu càrrec?



- No
- Sí, menors d'edat
- Sí, persones grans
- Sí, persones amb discapacitat o diversitat funcional

12. Formes part d'alguna entitat? Quina?



- No
- Si:

2.3 Conclusions de la fase inicial

A continuació, es presenten les conclusions de la fase inicial, organitzades en dos apartats. A l'apartat **2.3.1 Aportacions al PDU Biopol-Granvia** es presenta un recull de propostes generades a partir del debat ciutadà que s'ha desenvolupat durant la fase inicial, mentre que a l'apartat **2.3.2 Conclusions del procés participatiu** es presenten les reflexions més destacades de la fase inicial, que complementen i donen context a les aportacions.

En tots dos apartats, la informació és presenta agrupada per eixos de debat. En primer lloc, les qüestions que tenen a veure amb el desenvolupament del PDU Biopol-Granvia i el propi procés participatiu, en segon lloc, les qüestions vinculades a la implantació d'usos biomèdics i impacte socioeconòmic, i en tercer lloc, les qüestions vinculades al model urbà i desenvolupament sostenible.

El detall de les aportacions compartides a cadascuna de les sessions del procés participatiu, es poden consultar a les actes de cada sessió, a través de l'apartat **Documents relacionats**, al **Participa gencat**.

2.3.1 Aportacions al PDU Biopol-Granvia

A partir del debat ciutadà generat a les diferents sessions de la fase inicial del procés participatiu, s'extreuen les següents aportacions ciutadanes, amb l'objectiu d'enriquir el Pla Director.

En total, es recullen 43 aportacions ciutadanes, organitzades en 3 eixos temàtics: **(1) Eix 0. Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia**, **(2) Eix 1. Implantació d'usos biomèdics i impacte socioeconòmic** i **(3) Eix 2. Model urbà i desenvolupament sostenible**.

Així mateix, s'identifica el grau de debat i/o consens que ha tingut cadascuna, al llarg del procés participatiu:



Aportació col·lectiva. Aportacions compartides per una o més persones, que han rebut suports de manera majoritària i han generat un grau major de consens.



Aportació puntual. Aportacions compartides per una persona, que no s'han debatut de manera majoritària i no s'ha arribat a valorar el seu grau de consens.



Debat obert. Aportacions compartides per una o més persones, que han generat debat amb posicionaments a favor i en contra, però que no han arribat a un consens, per la qual cosa cal continuar debatent-se.

És important precisar que durant les sessions informatives i deliberatives, de les quals s'extreuen les aportacions, s'ha tingut cura per a valorar de manera qualitativa el grau de consens / dissens de cada aportació compartida, però que aquesta classificació té un caràcter informatiu, i considerem vàlides totes les aportacions rebudes.

1. EIX 0. DESENVOLUPAMENT DEL PDU BIOPOL-GRANVIA									
2. EIX 1. IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS I IMPACTE SOCIOECONÒMIC									
3. EIX 2. MODEL URBÀ I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE									
IMPACTE AMBIENTAL	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	JARDINS	XARXA VIÀRIA I MOBILITAT	GENERERQUES	1.1. Potenciar la ciutat de L'Hospitalet com a referent sanitari a Catalunya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.2. Incorporar la perspectiva de gènere al desenvolupament del PDU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.3. Ampliar l'àmbit del PDU, incloent la masia de "La Torre Gran".	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.4. Establir mecanismes de seguiment dels objectius plantejats al PDU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.5. Garantir que l'Administració tingui un rol actiu en la gestió del Biopol-Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						1.6. Ampliar el termini del procés participatiu i augmentar els espais deliberatius.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.1. Desenvolupar un pla d'industrialització que prioritzi la implantació d'empreses públiques vinculades amb la recerca biomèdica i l'ensenyament universitària.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.2. Generar sinergies entre les diferents empreses i organitzacions existents i de nova creació, per a potenciar el sistema d'innovació en salut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.3. Promoure usos complementaris que generin activitats en diferents franges horàries per a garantir la percepció de seguretat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.4. Oferir serveis vinculats amb la biomedicina, a la ciutadania de L'Hospitalet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.5. Crear ocupació de qualitat i amb perspectiva social, pel veïnat de L'Hospitalet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						2.6. Posar en marxa mesures preventives a futurs processos de gentrificació.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.1. Reduir la contaminació acústica i atmosfèrica, reduint el trànsit del vehicle privat de l'Av. Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.2. Promoure la mobilitat sostenible a l'Av. Granvia, donant prioritat al transport públic, a la mobilitat a peu i en bicicleta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.3. Recuperar espai per a l'ús ciutadà: zones verdes, parcs urbans i equipaments públics.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.4. Considerar alternatives a la proposta del soterrament parcial de l'Av. Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.5. Soterrar el tram de l'Av. Granvia que quedarà sense soterrar i treure el trànsit vehicular per sobre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.6. Incorporar elements de reducció del soroll al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.7. Garantir la connectivitat urbana entre els centres sanitaris existents i les empreses i organitzacions de nova creació.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.8. Garantir la connectivitat i l'accessibilitat universal al riu Llobregat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.9. Preveure una xarxa de carrils bici que connecti amb el riu Llobregat i amb els carrils de Barcelona.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.10. Preservar la totalitat de l'àmbit de Cal Trabal i garantir que sigui d'accés públic.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.11. Promoure zones de gestió comunitària dins de l'àmbit de Cal Trabal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.12. Incorporar l'àmbit de Cal Trabal al Parc Agrari del Baix Llobregat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.13. Preveure que la reubicació del CEM Tennis L'Hospitalet no redueixi l'actual zona agrària de Cal Trabal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.14. Crear un parc metropolità a la zona d'accés del riu Llobregat, per al lleure, la promoció de l'alimentació saludable i l'educació ambiental.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.15. Definir un espai públic saludable i agradable al voltant dels centres sanitaris. Soterrar les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i transformar-les en zones verdes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.16. Definir estratègies pedagògiques que promoguin el sentiment de pertinença, la cura i el manteniment de l'espai, per part de la ciutadania.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.17. Repensar la façana de l'Av. Granvia, com a via d'accés a la ciutat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.18. Reduir l'índex d'edificabilitat prevista al PDU, equilibrant els percentatges de zones edificades i zones verdes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.19. Edificar al costat mar de l'Av. Granvia, alliberant el costat muntanya per a acollir el parc agrari, zones verds i equipaments d'ús comunitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.20. Agilitzar les obres de soterrament de l'Av. Granvia, tenint en compte l'afectació a la mobilitat quotidiana de les persones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.21. Crear habitatges de lloguer a preus assequibles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.22. Crear equipaments educatius d'ensenyament infantil, que facilitin la conciliació de les persones treballadores i veïnes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.23. Crear equipaments esportius, com per exemple una piscina d'ús comunitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.24. Crear equipaments de serveis socials, que donin servei a col·lectius específics, al costat mar de l'Av. Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.25. Crear edificis hotelers que donin servei a les persones usuàries dels centres sanitaris, a preus accessibles.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.26. Preveure espais a tot l'àmbit per a fer activitat física i esportiva a l'aire lliure, com per exemple a l'espai situat entre el camp de rugbi i els camps de futbol.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.27. Transformar les masies de l'àmbit de Cal Trabal en equipaments museístics.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.28. Soterrar l'estació transformadora elèctrica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.29. Soterrar les torres elèctriques situades al costat de Cal Trabal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.30. Preservar el valor dels aqüífers, a l'àmbit del Biopol-Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						3.31. Garantir les mínimes emissions de CO2, a l'àmbit del Biopol-Granvia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. EIX 0. DESENVOLUPAMENT DEL PDU BIOPOL-GRANVIA



1.1. Potenciar la ciutat de L'Hospitalet com a referent sanitari a Catalunya.

Posar en valor L'Hospitalet com una ciutat de referència, a una escala major, dins de l'àmbit sanitari i de recerca biomèdica.



1.2. Incorporar la perspectiva de gènere al desenvolupament del PDU Biopol-Granvia.

Garantir que el PDU doni resposta a les necessitats quotidianes de les persones que utilitzen l'àmbit, tant veïnes com treballadores, en especial les de les dones i altres col·lectius que històricament han estat neutralitzats i poc visibilitzats. Així mateix, garantir que els usos i activitats del clúster configuren un espai públic segur, accessible i inclusiu per a tothom, tant de dia com de nit.



1.3. Ampliar l'àmbit del PDU, incloent la masia de "La Torre Gran".

Incorporar la masia de "La Torre Gran", situada al sud-est de l'Av. Granvia, que actualment es troben en situació de degradació, a l'àmbit d'actuació del PDU i afavorir la connectivitat amb el riu Llobregat.



1.4. Establir mecanismes de seguiment dels objectius plantejats al PDU.

Definir mecanismes de seguiment que permetin verificar el compliment dels objectius plantejats pel PDU, durant les següents fases de tramitació urbanística i implantació de nous usos i activitats.



1.5. Garantir que l'Administració tingui un rol actiu en la gestió del Biopol-Granvia.

Definir el rol que tindrà l'Administració, durant la gestió del clúster biomèdic, perquè la inversió pública inicial es reverteixi en beneficis públics.



1.6. Ampliar el termini del procés participatiu i augmentar els espais deliberatius.

Ampliar el termini del procés participatiu, incorporar més sessions deliberatives abans de l'Aprovació inicial del PDU i facilitar la comunicació del projecte utilitzant un llenguatge que sigui més comprensible i col·loquial.

2. EIX 1. IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS I IMPACTE SOCIOECONÒMIC

IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS



2.1. Desenvolupar un pla d'industrialització que prioritzi la implantació d'empreses públiques vinculades amb la recerca biomèdica i l'ensenyament universitària.

Definir els tipus d'empreses que s'implantaran al Biopol-Granvia, prioritzar que siguin d'inversió pública i que la seva activitat estigui vinculada a l'activitat principal del clúster biomèdic.



2.2. Generar sinergies entre les diferents empreses i organitzacions existents i de nova creació, per a potenciar el sistema d'innovació en salut.

Tenint en compte els centres sanitaris i empreses existents a l'àmbit, generar sinergies amb les edificacions de nova creació, per tal de potenciar els seus usos i activitats, i configurar un clúster biomèdic de referència.



2.3. Promoure usos complementaris que generin activitats en diferents franges horàries per a garantir la percepció de seguretat.

Afavorir la implantació d'usos complementaris, com el comerç i l'oci, que garanteixi l'activitat i vitalitat a l'espai públic després de l'horari laboral, per a millorar la percepció d'inseguretat que actualment existeix a l'àmbit.

IMPACTE SOCIOECONÒMIC



2.4. Oferir serveis vinculats amb la biomedicina, a la ciutadania de l'Hospitalet.

Tenint en compte la inversió pública per a posar en marxa el PDU, garantir que els centres sanitaris i empreses del clúster aportin beneficis públics a la ciutadania de l'Hospitalet, a través de serveis vinculats amb la biomedicina.



2.5. Crear ocupació de qualitat i amb perspectiva social, pel veïnat de l'Hospitalet.

Garantir places de treball inclusives i de qualitat que garanteixi la cohesió social. Així mateix, promoure l'ocupació local i la retenció del talent local, prioritzant la inserció laboral del veïnat de l'Hospitalet.



2.6. Posar en marxa mesures preventives a futurs processos de gentrificació.

Incorporar actuacions urbanístiques que generin espais de convivència i relació comunitària, amb la finalitat d'enfortir la xarxa veïnal i l'activitat econòmica de proximitat, dins de l'àmbit.

3. EIX 2. MODEL URBÀ I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

GENÈRIQUES



3.1. Reduir la contaminació acústica i atmosfèrica, reduint el trànsit del vehicle privat de l'Av. Granvia.

Garantir un entorn saludable per a la ciutadania, reduint els nivells de contaminació acústica i atmosfèrica que genera el trànsit vehicular que passa per l'Av. Granvia. Estudiar l'impacte que tindrà la reducció de la càrrega vehicular privada en la mobilitat.



3.2. Promoure la mobilitat sostenible a l'Av. Granvia, donant prioritat al transport públic, a la mobilitat a peu i en bicicleta.

Prioritzar els desplaçaments en mitjans de transport alternatius que ajudin a reduir l'impacte ambiental: fomentar l'ús de la bicicleta a través d'una xarxa de carril bici connectada i accessible, i la mobilitat a peu a través d'una xarxa de camins segura i confortable.



3.3. Recuperar espai per a l'ús ciutadà: zones verdes, parcs urbans i equipaments públics.

Prioritzar que l'espai guanyat arran les actuacions urbanístiques del PDU siguin destinades a acollir usos per al gaudir de la ciutadania, tenint en compte la manca de zones verdes, parcs urbans i equipaments públics a L'Hospitalet, i la necessitat de comptar amb espais oberts per a l'esbarjo i el lleure.

XARXA VIÀRIA I MOBILITAT



3.4. Considerar alternatives a la proposta del soterrament parcial de l'Av. Granvia.

Reduir la càrrega vehicular actualment existent, pacificant l'Av. Granvia, és a dir, reduint el nombre de carrils vehiculars i augmentant l'espai dedicat a formes de mobilitat més sostenibles: en transport públic, a peu i en bicicleta. Així mateix, preveure aparcaments de dissuasió que fomentin la intermodalitat entre el

transport privat i el transport col·lectiu.



3.5. Soterrar el tram de l'Av. Granvia que quedarà sense soterrar i treure el trànsit vehicular per sobre.

Incloure el tram de l'Av. Granvia que no s'havia previst soterrar, garantir que el soterrament sigui una actuació efectiva que treure el trànsit vehicular per sobre i prioritzis la mobilitat sostenible en transport públic, a peu i en bicicleta.



3.6. Incorporar elements de reducció del soroll al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar

Instal·lar pantalles acústiques o altres elements absorbents de so, al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar, per a reduir el soroll produït per la circulació de vehicles i garantir un entorn saludable per al veïnat.



3.7. Garantir la connectivitat urbana entre els centres sanitaris existents i les empreses i organitzacions de nova creació.

Configurar un espai públic permeable, que permeti la connectivitat entre les diferents edificacions i garanteixi recorreguts quotidians llegibles i comprensibles, tant per les persones que viuen o treballen a l'àmbit com per les persones visitants.



3.8. Garantir la connectivitat i l'accessibilitat universal al riu Llobregat.

Visibilitzar la possibilitat de gaudir del riu Llobregat, a través de senyalètica i altres estratègies inclusives, que destaquen el seu valor ambiental i paisatgístic i visibilitzin les oportunitats per a acollir activitats lúdiques, esportives i físiques.



3.9. Preveure una xarxa de carrils bici que connecti amb el riu Llobregat i amb els carrils de Barcelona.

Garantir la connectivitat urbana entre L'Hospitalet i el seu entorn proper, a través d'una xarxa de carrils bici segura, accessible i ben connectada amb els diferents barris de la ciutat, els municipis del voltant i el riu Llobregat.

ACTUAL SÒL AGRÍCOLA I SISTEMA DE PARCS I JARDINS



3.10. Preservar la totalitat de l'àmbit de Cal Trabal i garantir que sigui d'accés públic.

Classificar el sòl agrícola de l'àmbit de Cal Trabal com "no urbanitzable" i amb clau 24, per a preservar tota la superfície com un espai lliure públic, així com l'activitat agrícola (conreus) que actualment és l'activitat principal, i garantir que

sigui d'accés públic.



3.11. Promoure zones de gestió comunitària dins de l'àmbit de Cal Trabal.

Establir una zona d'horts urbans, dins de l'àmbit de Cal Trabal, que pugui ser gestionat de comunitària, que prioritzi la participació de les famílies de l'Hospitalet amb menys recursos econòmics.



3.12. Incorporar l'àmbit de Cal Trabal al Parc Agrari del Baix Llobregat.

Incloure l'àmbit de Cal Trabal al projecte territorial Parc Agrari del Baix Llobregat, el qual està enfocat en el manteniment de l'activitat agrícola i és administrat pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.



3.13. Preveure que la reubicació del CEM Tennis L'Hospitalet no redueixi l'actual zona agrària de Cal Trabal.

Garantir que el CEM Tennis de L'Hospitalet sigui reubicat a un espai fora de la zona agrària de Cal Trabal, com per exemple davant de l'estació transformadora elèctrica. Així mateix, que tingui un preu assequible per al veïnat.



3.14. Crear un parc metropolità a la zona d'accés del riu Llobregat, per al lleure, la promoció de l'alimentació saludable i l'educació ambiental.

Promoure la creació d'un parc d'àmbit metropolità, amb mobiliari que faciliti el descans i l'esbarjo de les famílies, i activitats educatives vinculades a l'alimentació, la salut i el medi ambient, tenint en compte les preexistències de l'activitat agrícola i l'activitat sanitària a l'àmbit.



3.15. Definir un espai públic saludable i agradable al voltant dels centres sanitaris. Soterrar les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i transformar-les en zones verdes.

Garantir una xarxa d'espais públics al voltant dels centres sanitaris, soterrant les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i transformant-les en zones verdes, per a promoure la mobilitat activa, facilitar el contacte amb la natura i donar suport a la recuperació dels pacients.



3.16. Definir estratègies pedagògiques que promoguin el sentiment de pertinença, la cura i el manteniment de l'espai, per part de la ciutadania.

Promoure diferents activitats formatives i educatives que facilitin que la ciutadania es faci seva aquesta transformació. A més, que pugui gaudir, cuidar i mantenir, per exemple, les noves zones verdes que s'implantin a l'àmbit.

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

3.17. Repensar la façana de l'Av. Granvia, com a via d'accés a la ciutat.



Reflexionar al voltant del nou paisatge urbà de l'Av. Granvia. Tenint en compte els nous usos biomèdics que s'implantarien, configurar un pla vertical que mantingui una escala urbana propera a les persones.

3.18. Reduir l'índex d'edificabilitat prevista al PDU, equilibrant els percentatges de zones edificades i zones verdes.



Reduir el límit màxim d'edificabilitat proposada al PDU (metre quadrat de sostre edificable / metre quadrat de sòl), per tal d'establir un equilibri entre les zones que es preveu edificar, els equipaments i les zones verdes, tenint en compte l'alta densitat urbana de L'Hospitalet.

3.19. Edificar al costat mar de l'Av. Granvia, alliberant el costat muntanya per a acollir el parc agrari, zones verdes i equipaments d'ús comunitari.



Concentrar l'edificabilitat del clúster biomèdic al costat mar de l'Av. Granvia i reservar el costat muntanya per a acollir el parc agrari, zones verdes i equipaments d'ús comunitari.

3.20. Agilitzar les obres de soterrament de l'Av. Granvia, tenint en compte l'afectació a la mobilitat quotidiana de les persones.



Posar en marxa, al més aviat possible, les obres de soterrament de l'Av. Granvia, tenint en compte l'afectació a la mobilitat quotidiana de les persones veïnes i treballadores, així com de les ambulàncies i altres tipus de transport, que donen servei als centres sanitaris de l'àmbit.

EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS

3.21. Crear habitatges de lloguer a preus assequibles.



Promoure la creació d'Habitatge de Lloguer Social per a joves, als edificis de nova creació situats a prop dels barris, tenint en compte la falta d'habitatge a preu assequible i el desplaçament del veïnat cap a altres municipis.

3.22. Crear equipaments educatius d'ensenyament infantil, que facilitin la conciliació de les persones treballadores i veïnes.



Promoure la creació d'equipaments educatius per a la infància: escoles Bressol municipals, escoles d'ensenyament infantil, entre altres, que donin suport a la conciliació de les persones treballadores i veïnes.



3.23. Crear equipaments esportius, com per exemple una piscina d'ús comunitari.

Promoure la creació d'una piscina municipal, equipament esportiu i de lleure que pugui ser utilitzat com a refugi climàtic durant l'estiu, tenint en compte l'augment de la temperatura.



3.24. Crear equipaments de serveis socials, que donin servei a col·lectius específics, al costat mar de l'Av. Granvia.

Promoure la creació d'equipaments de serveis socials, als edificis de nova creació situats al costat mar de l'Av. Granvia i a prop dels barris, que donin resposta a les necessitats de col·lectius específics, com persones grans i dones: residències, centres de dia, cases d'acollida, entre altres.



3.25. Crear edificis hotelers que donin servei a les persones usuàries dels centres sanitaris, a preus accessibles.

Promoure la creació d'edificis hotelers: albergs i hotels, que donin resposta a la necessitat d'allotjament de famílies i pacients dels centres sanitaris i de recerca biomèdica, a preus accessibles.



3.26. Preveure espais a tot l'àmbit per a fer activitat física i esportiva a l'aire lliure, com per exemple a l'espai situat entre el camp de rugbi i els camps de futbol.

Garantir una xarxa d'espais esportius i d'activitat física, a l'aire lliure, amplis, confortables i amb mobiliari adequat, que siguin atractives per a persones de diferents franges d'edat. Transformar i incorporar l'espai situat entre el camp de rugbi i els camps de futbol, dins d'aquesta xarxa.



3.27. Transformar les masies de l'àmbit de Cal Trabal en equipaments museístics.

Rehabilitar les masies Cal Trabal i Cal Masover, i transformar-les en equipaments museístics: museu, centre d'interpretació, que posin en valor l'activitat agrícola preexistent i ofereixin diferents activitats per a la ciutadania.



3.28. Soterrar l'estació transformadora elèctrica.

Preveure el soterrament de l'estació transformadora elèctrica, tenint en compte l'actualitat de les actuacions previstes pel PDU.



3.29. Soterrar les torres elèctriques situades al costat de Cal Trabal.

Preveure el soterrament de les torres elèctriques situades al costat de Cal Trabal, tenint en compte els criteris mediambientals i paisatgístics.

IMPACTE AMBIENTAL

3.30. Preservar el valor dels aquífers, a l'àmbit del Biopol- Granvia.



Protegir les aigües subterrànies de la contaminació que pot generar la urbanització de l'àmbit, a través de mesures correctores de mitigació que minimitzin l'impacte territorial.

3.31. Garantir les mínimes emissions de CO₂, a l'àmbit del Biopol- Granvia.



Promoure estratègies, des dels diferents àmbits implicats en el desenvolupament del PDU, per a garantir que les actuacions previstes generin les mínimes emissions de CO₂, tenint en compte el context d'emergència climàtica en el que es promou aquest PDU.

2.3.2 Conclusions del procés participatiu

Amb l'objectiu de complementar les aportacions abans presentades, i de visibilitzar les preocupacions i demandes ciutadanes que no s'han posicionat a favor del PDU Biopol-Granvia, es presenten les conclusions més destacades de la fase inicial del procés participatiu.

Es tracta de reflexions qualitatives, a les que s'arriba a partir de les aportacions de les persones implicades en alguna de les sessions. Algunes reflexions fan referència a temes que van més enllà de l'abast del procés participatiu, però que es consideren rellevants per a entendre el posicionament d'una part de la ciutadania, que malgrat ha participat activament de les sessions, consideren que aquesta no era la manera d'assolir els objectius exposats inicialment per aquest document urbanístic.

Així mateix, algunes conclusions relacionades amb el procés de participació són acompanyades de recomanacions per part de l'equip de dinamització, amb la finalitat d'identificar aspectes a millorar en el plantejament dels futurs espais de participació.

1. EIX 0. DESENVOLUPAMENT DEL PDU BIOPOL-GRANVIA

Tema històric, al marge del procés participatiu PDU Biopol-Granvia

Més enllà del procés participatiu realitzat recentment, el projecte del Biopol-Granvia i les seves derivades ha estat a l'ordre del dia des de fa anys, i hi ha diverses entitats i persones que s'hi han implicat ja des de l'inici. Això defineix un context previ que s'ha tingut en compte per a planificar aquest procés, i ha enriquit els debats que s'han mantingut.

En aquest sentit, d'ara en endavant es recomana mantenir a la ciutadania informada, amb especial atenció a les persones i/o entitats afectades de manera directa, i incloure-les, en la mesura que sigui possible, en els processos de presa de decisions que els afectin.

Grau d'acord elevat en els objectius del PDU, però postures diverses en la manera com es desenvolupen

Alguns dels objectius del PDU com la creació d'un nou pol d'activitat vinculat als usos biomèdics, l'increment de la connectivitat a banda i banda de la Gran Via, o la millora de la relació entre la trama urbana i la natural són, en general, compartits per una part significativa de les persones que han participat als tallers.

D'una banda, algunes d'elles exposen el seu desacord amb l'estratègia plantejada per assolir-los. En aquest sentit, creuen que no és indispensable fer-ho a través d'un PDU, i que caldria estudiar alternatives que no passessin per la reurbanització d'aquest àmbit. En alguns casos s'apunta que caldria aprofitar edificacions ja construïdes (sector 5 del PRAIH), per tal de minimitzar l'impacte ambiental que tindrà. Els col·lectius que s'han manifestat en aquesta línia creuen que el procés participatiu s'hagués hagut de plantejar des d'aquest punt i no donant per suposat que el PDU era una necessitat.

D'altra banda, també cal posar de manifest que s'han expressat moltes opinions favorables a la tramitació del PDU com a eina més adequada per aconseguir els objectius compartits.

En qualsevol cas, cal deixar palès que, des del punt de vista quantitatiu, aquest procés participatiu no ha estat molt concorregut. A cada taula de debat han participat al voltant de 12 persones, de les quals una proporció menor de participants, han defensat posicions contràries al PDU.

Importància de mantenir el vincle entre el PDU i les necessitats del territori

Durant el procés participatiu s'ha posat de manifest la importància que durant la redacció del PDU i el seu posterior desenvolupament no es deixi de banda el vincle que una transformació com aquesta ha de tenir amb l'entorn que l'envolta, tant a nivell social i humà, com territorial. Algunes persones han comentat que fins ara aquest component ha tingut un pes massa petit, i que caldria abordar la redacció d'un document urbanístic com aquest partint d'un estudi de necessitats ciutadanes més profund.

Durant els debats, l'equip redactor del PDU ha manifestat que aquesta reflexió, no s'adiu amb la naturalesa d'un projecte d'interès suprametropolità, on l'interès públic té un "abast de país" i va més enllà de l'àmbit barri i ciutat.

De cara al futur, doncs, es considera important implementar estratègies per tal que la població resident en aquest àmbit, i al conjunt de l'Hospitalet de Llobregat, se'n pugui beneficiar. A més, definir indicadors per tal de validar que això realment sigui així a mesura que el projecte avanci.

Determinades aportacions i propostes recollides durant el procés participatiu tenen difícil encaix en un document urbanístic com un Pla Director. Per aquest motiu es recomana, si es volen assolir els objectius de l'Avanç, que des de l'Administració es plantegin actuacions complementàries durant el desenvolupament del projecte, que complementin les determinacions urbanístiques i que arribin allà on el planejament queda limitat.

Tenint en compte que la tramitació del planejament urbanístic és lenta i sovint confusa, i que algunes de les demandes compartides no poden esperar el temps que duri la redacció i tramitació del PDU, es recomana posar en marxa mesures per a gestionar el

“mentrestant”, que facilitin el dia a dia de les persones usuàries de l'àmbit. En aquest sentit pot ajudar, establir un canal de comunicació entre l'Administració i les persones i/o entitats afectades.

Actitud constructiva de bona part de les persones participants

Alguns dels temes que s'han treballat en aquest procés participatiu tenen posicionaments distants per part de les persones que hi han participat. Tanmateix l'actitud ha sigut participativa i constructiva durant els debats, fet que ha permès compartir opinions diverses i fer un esforç per trobar un equilibri.

Val a dir, però, que el nivell d'assistència a algunes de les sessions, quantitativament parlant, hagués pogut ser més alt. Es recomana posar en marxa mesures per a incorporar més diversitat de perfils a les sessions participatives, per tal de reflectir la realitat de la població afectada (persones joves, dones, persones migrades, entitats veïnals d'altres districtes, treballadores de l'àmbit sanitari, entre altres). Es considera important mantenir a la ciutadania informada, tant de les trobades que hi hagin com del contingut del PDU, ja sigui a través del portal *participa.gencat*, com d'altres canals o eines disponibles.

Valoració positiva dels canvis del PDU Biopol-Granvia (2022) enfront el PDU Granvia Llobregat (2017)

Durant les trobades que s'han fet en el marc d'aquest procés participatiu, en general s'han valorat de manera positiva els principals canvis que aquest document urbanístic té respecte el primer Pla Director que data de l'any 2017, i que al seu moment, ja va contar també amb participació activa -però poc nombrosa- de la ciutadania. Malgrat és una tendència compartida per una part significativa de les persones participants, no es tracta d'una postura unitària ni uniforme, així que al llarg d'aquest informe s'ha fet un esforç per explicar quins són els matisos i les aportacions de totes aquelles persones que s'hi han implicat.

EIX 1. IMPLANTACIÓ D'USOS BIOMÈDICS I IMPACTE SOCIOECONÒMIC

La creació d'activitat econòmica ha de ser qualitativa, no només quantitativa

Les noves activitats que s'implantaran en el marc del PDU ajudaran a donar un impuls econòmic que pot ajudar a la població resident a l'àmbit. Ara bé, durant el procés participatiu s'ha manifestat en nombroses ocasions que caldrà vetllar perquè aquesta nova activitat sigui de qualitat i sostinguda en el temps. A més, ha d'afavorir en la mesura del possible, que la ciutadania de l'Hospitalet pugui beneficiar-se'n de manera directa.

En aquesta línia, una de les coses que s'ha parlat és que caldrà pensar maneres d'arribar a les empreses que garanteixin aquests valors, i no només valorar aspectes que permetin treure'n un rèdit a curt termini.

Potenciar la diversitat d'usos, complementaris a l'activitat biomèdica

Una de les prioritats que hauria de tenir el nou pol de recerca biomèdica és que disposés d'usos diversos per no generar un gran espai monofuncional. Alguns dels criteris que s'han destacat són, per exemple, el d'implantar activitats que es desenvolupin a diferents hores del dia i no només en horari laborable, o el de plantejar usos vinculats a les cures de les persones ingressades als equipaments sanitaris.

Aquests criteris permetran millorar la convivència i la seguretat a l'espai públic, alhora que incrementaran el grau de confort de les persones usuàries d'aquests nous espais, tant de les que en fan un ús esporàdic com d'aquelles que hi resideixen a prop.

El funcionament en xarxa és una prioritat per l'èxit de les noves activitats

Durant el procés participatiu, s'ha compartit que una de les claus de l'èxit d'un clúster biomèdic és la capacitat de crear una xarxa de col·laboració entre totes les parts. Això té implicacions tant en l'espai públic com en l'ecosistema de treball o de gestió d'aquestes activitats. És per això que aquesta es considera una de les prioritats del PDU, i caldria que la redacció del document urbanístic defineixi les mesures pertinents per tal que això sigui així.

Equilibri entre públic i privat

Durant el procés participatiu s'ha parlat en diverses ocasions de l'equilibri entre el sector públic i el privat en l'impuls i la gestió d'una operació com aquesta. Es tracta d'un tema complex que desperta diversitat d'opinions. En tot cas, un dels aspectes que s'ha destacat és que si l'administració pública inverteix diners en aquest PDU s'han de definir els mecanismes per tal que això suposi un benefici per a les persones, especialment per a les que viuen a l'Hospitalet de Llobregat. En aquesta línia, s'han manifestat uns certs temors a que siguin empreses multinacionals les que treguin el principal rèdit d'una transformació com aquesta.

3. EIX 2. MODEL URBÀ I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

La pacificació de la Gran Via ha de ser una prioritat

Actualment la Gran Via suposa una barrera física i perceptiva molt significativa ja que els cotxes hi circulen molt ràpid i amb una intensitat elevada, i els passos subterranis són insuficients i generen situacions d'inseguretat habituals.

Per tot això, una bona part de les persones creuen que aquesta és una de les prioritats del PDU. Cal, doncs, recosir les trames urbanes a banda i banda i habilitar nous espais públics d'ús col·lectiu a la nova cobertura d'aquest eix.

A mes, la pacificació d'aquest eix també permetrà que tingui un ús com a connector longitudinal, que ajudi a connectar la trama residencial amb els espais naturals vinculats al Riu Llobregat.

Preservar i potenciar els valors ambientals i paisatgístics és una prioritat

No hi ha dubte que els valors ambientals i paisatgístics són de les coses més valorades per les persones que han participat del procés. És per això que la creació de noves zones verdes i el manteniment i la posada en valor de les existents han de ser una prioritat d'aquest projecte.

L'Hospitalet és un municipi molt dens, amb una necessitat evident d'espai oberts. Si a això li sumem els beneficis que pot tenir un vincle directe amb la natura per part de les persones usuàries dels equipaments sanitaris es posa de manifest la necessitat que la sostenibilitat sigui el fil conductor d'aquesta transformació

Això afecta de manera indirecta a molts altres temes i propostes concretes, com totes aquelles relacionades amb la mobilitat, amb la implantació de nous usos i activitats, o amb l'ús dels criteris constructius i arquitectònics de les noves edificacions i espais públics a implantar.

Cal dir que les persones que s'oposen de manera al desenvolupament del PDU comparteixen aquest argument, i que creuen que, justament per aquest motiu caldria replantejar-lo des de l'inici.

Preservar l'equilibri entre els nous usos i les preexistències de l'àmbit

Tot i que l'àmbit del PDU té actualment diverses mancances que s'han posat de manifest durant el procés participatiu, té diversos elements que cal posar en valor i preservar en les futures urbanitzacions. Es tracta d'elements que doten a aquest àmbit d'una identitat col·lectiva i que tenen un vincle amb la història del lloc i dels seus habitants.

En aquest sentit s'ha parlat sobretot dels actuals espais agrícoles al voltant de Cal Trabal i Cal Masover nou o de la Torre Gran, que tot i que està fora de l'àmbit, s'ha manifestat que caldria fer un esforç per a integrar-ho en la mesura del possible.

Definir criteris volumètrics respectuosos amb l'entorn i el medi ambient

Malgrat el PDU no defineix, de moment, volumetries concretes, durant el procés participatiu algunes persones participants han expressat la seva preocupació perquè la nova ordenació de l'àmbit sigui a base de grans edificis que transformin el paisatge actual. En aquesta línia, però, val a dir que també s'ha posat sobre la taula la necessitat de reduir al màxim possible l'ocupació del sòl, fet que pot suposar una certa contradicció amb el punt anterior si es manté l'edificabilitat del sector.

Durant els debats, l'equip redactor del PDU ha explicat, en diferents ocasions, la necessitat de garantir la viabilitat econòmica de la transformació urbanística. En aquest sentit, l'edificabilitat projectada s'ha ponderat i ajustat per a suportar les càrregues econòmiques que ha de suportar el sector.

Durant les trobades, també s'ha parlat repetidament de la necessitat de maximitzar el percentatge de sòl permeable de l'àmbit.

En aquest sentit, l'equip redactor del PDU ha confirmat, durant els debats, que al voltant del 62% de tota la superfície de l'àmbit serà permeable, la qual cosa afavorirà la recàrrega

de l'aqüífer subterrani, en el benentès que el PDU es situa fora de la zona delimitada com a principal àrea de recàrrega.

Reconnectar la ciutat i el riu Llobregat

La manca de zones verdes i d'espais oberts és un dels principals problemes de l'Hospitalet de Llobregat, segons opinen diverses de les persones que s'han implicat en aquest procés. En aquest sentit agafa molta importància l'espai natural a la llera del riu Llobregat, i fa que l'operació vinculada al Biopol-Granvia suposi una oportunitat per millorar la connexió entre la trama urbana i el territori, en benefici de la ciutadania.

Cal dir que el PDU Biopol Granvia ja preveu aquesta millora de les connexions amb el corredor fluvial i, en aquest sentit, durant el procés participatiu, les persones participants han exposat la necessitat d'apostar per la mobilitat activa (en bici, a peu...) i per la definició d'itineraris respectuosos amb l'entorn que permetin que les persones puguin gaudir d'aquests espais.

Les activitats esportives a l'aire lliure, o les vinculades amb el gaudir de la natura són algunes de les que caldria prioritzar en aquests espais de transició entre ciutat i natura.

3. Compromisos de l'Administració

El Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat, integrat per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i la Generalitat de Catalunya, com a impulsors del procés de participació i de la redacció del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia, fan una valoració dels resultats del procés de participació i en conseqüència adopten un seguit de compromisos davant el conjunt de la ciutadania.

Aquests compromisos s'integren en la mesura del possible en el mateix document que s'aprovarà inicialment de la següent manera:

Propostes i suggeriments presentats	: 43 (100%)
• Propostes i suggeriments que s'incorporen	: 31 (72%)
• Propostes i suggeriments que es desestimen	: 07 (16%)
• Propostes i suggeriments que, tot i estar relacionats, no són matèria del PDU	: 05 (12%)

3.1 Propostes i suggeriments que s'incorporen

Propostes que s'incorporen, però que es regulen en el si de l'arquitectura institucional del nou parc de salut:

Es tracta de propostes que no són matèria urbanística sinó de gestió i contingut:

- 1.1. Potenciar la ciutat com a referent Sanitari a Catalunya.**
- 1.4. Establir mecanismes de seguiment dels objectius plantejats al PDU.**
- 1.5. Garantir que l'Administració tingui un rol actiu en la gestió del Biopol-Granvia.**
- 2.1. Desenvolupar un pla d'industrialització que prioritzi la implantació d'empreses públiques vinculades a la recerca biomèdica.**
- 2.2. Generar sinèrgies entre les diferents empreses i organitzacions existents i noves per a potenciar la innovació en salut.**
- 2.4. Oferir serveis vinculats a la biomedicina a la ciutadania de L'Hospitalet.**

Propostes que s'incorporen i que resulten de l'ordenació plantejada:

1.6. Ampliar el termini del procés participatiu.

3.1. Reduir la contaminació acústica reduint el trànsit del vehicle privat per la Granvia.

1.2. Incorporar la perspectiva de gènere al desenvolupament del PDU.

3.3. Recuperar espai per a ús ciutadà (zones verdes, parcs i equipaments públics).

3.6 Incorporar elements de reducció del soroll al tram de l'Av. Granvia que no es preveu soterrar.

Es col·locarà paviment sonoreductor a la Granvia i els laterals, a més es realitzarà un estudi d'impacte acústic que s'inclourà en el PDU.

3.11. Promoure zones de gestió comunitària dins de l'àmbit de Cal Trabal.

3.20. Agilitzar les obres de soterrament de la Granvia per a minimitzar els efectes sobre la mobilitat quotidiana.

3.26. Preveure espais per a la pràctica esportiva a l'aire lliure.

3.30. Preservar el valor dels aqüífers a l'àmbit del Biopol-Granvia.

3.31. Garantir les mínimes emissions de CO2 en l'àmbit del Biopol-Granvia.

2.5. Crear ocupació de qualitat i amb perspectiva social pels veïns de L'H.

3.2/3.9 Promoure la mobilitat sostenible – xarxa bicicleta cap al riu.

1.3. Ampliar l'àmbit incloent la masia de la Torre Gran.

3.7. Garantir la connectivitat urbana entre els centres existents i els de nova implantació.

3.8. Garantir la connectivitat i accessibilitat al riu.

3.10. Preservació de la totalitat de l'àmbit de Cal Trabal.

3.13. Preveure la reubicació del CEM Tennis L'H sense que es redueixi l'espai actual agrari.

3.15. Definir un espai públic saludable al voltant dels centres sanitaris.

3.17. Repensar la façana de la Granvia com a via d'accés a la ciutat.

3.18. Reduir l'índex d'edificabilitat prevista en el PDU anterior.

3.19. Edificar al costat mar de la Granvia.

2.3. Promoure usos complementaris que generin activitats en diferents franges horàries per a garantir la percepció de seguretat.

S'accepta parcialment, perquè els usos que incorpora el PDU permet que pugui haver activitats en diferents franges horàries, l'únic ús que no s'incorpora és el d'habitatge.

3.25. Crear edificis hotelers que donin servei a les persones usuàries dels centres sanitaris, a preus accessibles.

S'accepta parcialment, perquè el PDU incorpora l'ús hotel·ler, però la regulació dels preus no és matèria del PDU.

3.27. Transformar les masies de l'àmbit de Cal Trabal en equipaments museístics.

S'accepta parcialment, perquè les masies s'incorporen com a equipaments, tot i que l'ús final no és matèria del PDU.

3.2 Propostes i suggeriments que es desestimen

3.5. Soterrar el tram de la Granvia que quedarà sense soterrar.

La transformació total de la Granvia no es pot entendre sense completar la darrera actuació que vindrà després del soterrament de les rodalies. Actualment no es pot anar més enllà fins que no es soterrin les línies ferroviàries de rodalies.

2.6. Posar en marxa mesures per evitar processos de gentrificació.

Aquest Pla no preveu la creació de nous habitatges ni la transformació del teixit residencial de la ciutat. En conseqüència, no ens trobem davant d'una transformació de la que se'n pugui derivar un procés de desplaçament o expulsió de la població.

3.21. Crear habitatges de lloguer assequible.

El PDU no contempla la qualificació de sòl residencial. No és matèria d'aquest PDU.

3.22. Crear equipaments educatius infantils que facilitin la conciliació de les persones treballadores i veïnes.

El PDU està centrat fonamentalment en la creació d'un nou pol d'activitat vinculat a la recerca biomèdica i a la salut pública. Els equipaments educatius infantils no són matèria d'aquest PDU.

3.28. Soterrar la subestació elèctrica i 3.29 soterrar les torres elèctriques situades al Costat de Cal Trabal.

S'estudiarà, durant la tramitació del PDU la compatibilitat de la proposta de soterrament de les instal·lacions i xarxes elèctriques amb el manteniment i preservació de l'espai on actualment hi són els conreus de Cal Trabal.

3.4. Considerar alternatives a la proposta de soterrament parcial de la Granvia.

Les alternatives analitzades en el Document d'Avanç del PDU es fan en base a la preservació dels valors mediambientals. En cap cas s'estudia una proposta que no contempli la depressió de la Granvia, que es considera cabdal per a garantir la connectivitat física entre equipaments sanitaris i docents.

3.3 Propostes i suggeriments que no són matèria del PDU

3.12. Incorporar l'àmbit de Cal Trabal al Parc Agrari del Baix Llobregat.

3.14. Crear un parc metropolità a la zona d'accés al riu Llobregat, per al lleure, la promoció de l'alimentació saludable i l'educació ambiental.

3.15. Soterrar les zones d'aparcament de l'Hospital de Bellvitge i construir zones verdes.

Es tracta d'un espai que està fora de la delimitació i competències del PDU.

3.16. Definir estratègies pedagògiques que promoguin el sentiment de pertinença, la cura i el manteniment de l'espai, per part de la ciutadania.

3.23. Crear equipaments esportius, com per exemple, una piscina d'ús comunitari.

3.24. Crear equipaments de serveis socials, que donin servei a col·lectius específics, al costat mar de la Granvia.

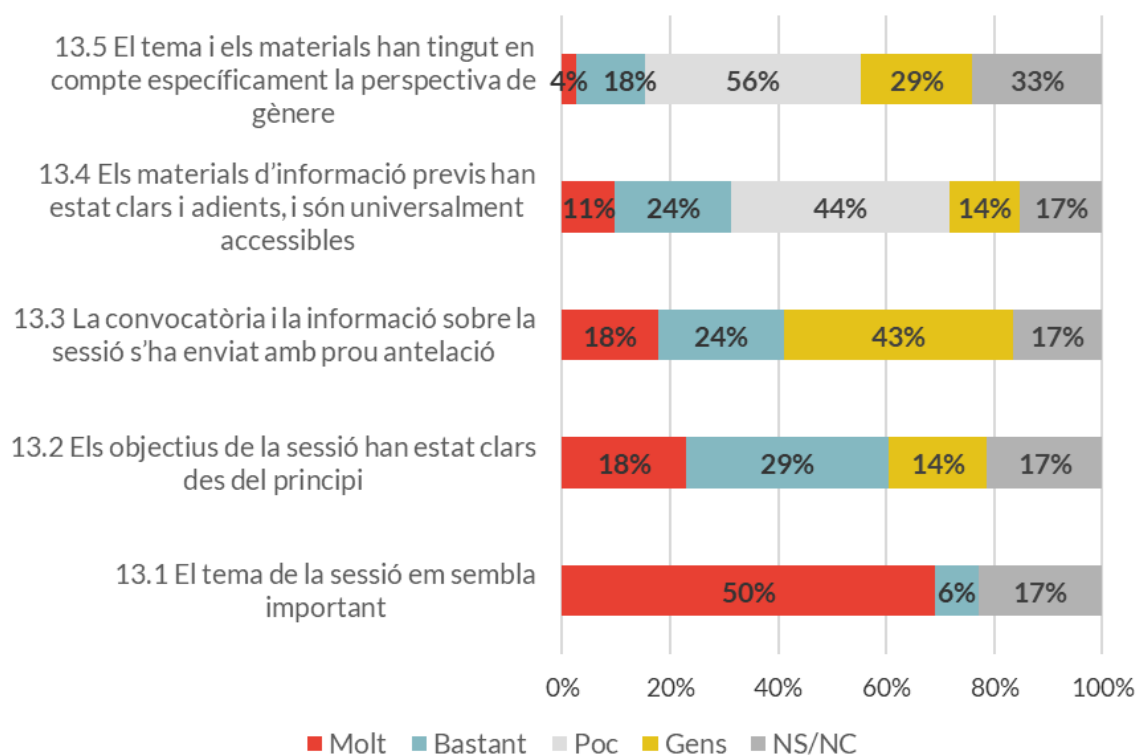
Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions

En aquest apartat es presenten els resultats de l'enquesta d'avaluació, relacionats amb la preparació, expectatives i execució de la Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic i la Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible.

A continuació es mostra gràficament les valoracions de les 17 persones que van participar en l'avaluació de les sessions:

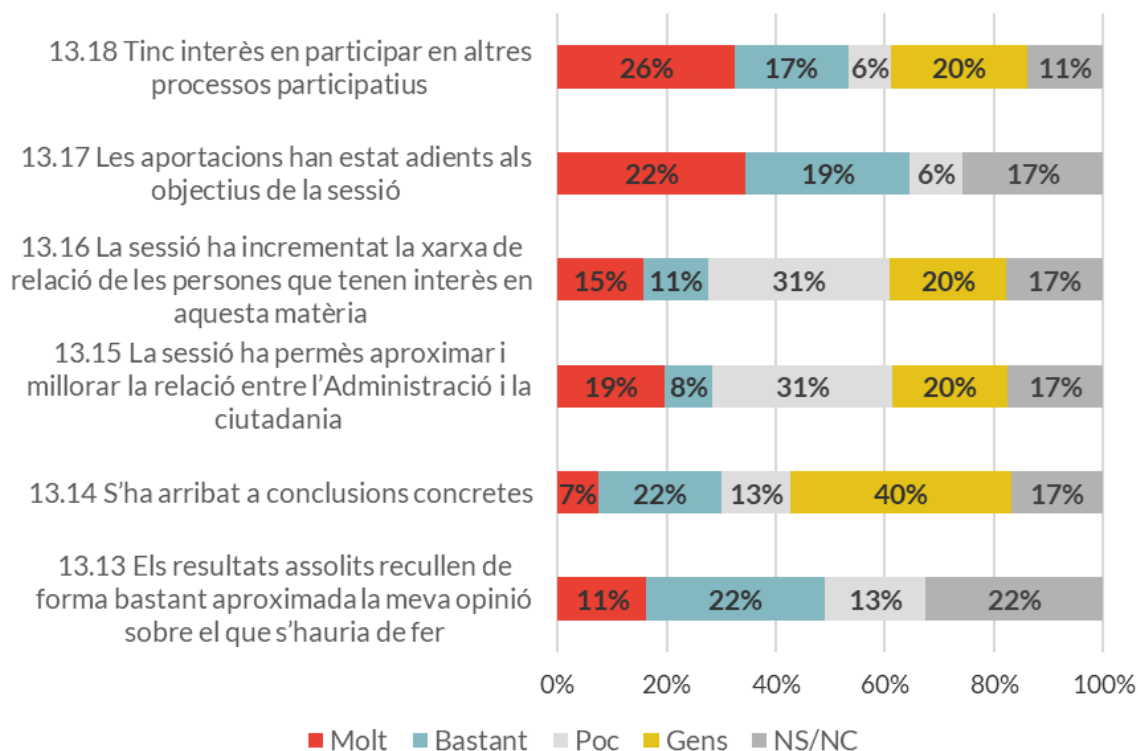
Quant a la **preparació de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament el **tema de la sessió**. El 50% s'ha mostrat molt d'acord i el 6% bastant d'acord.

Sobre la preparació de la sessió



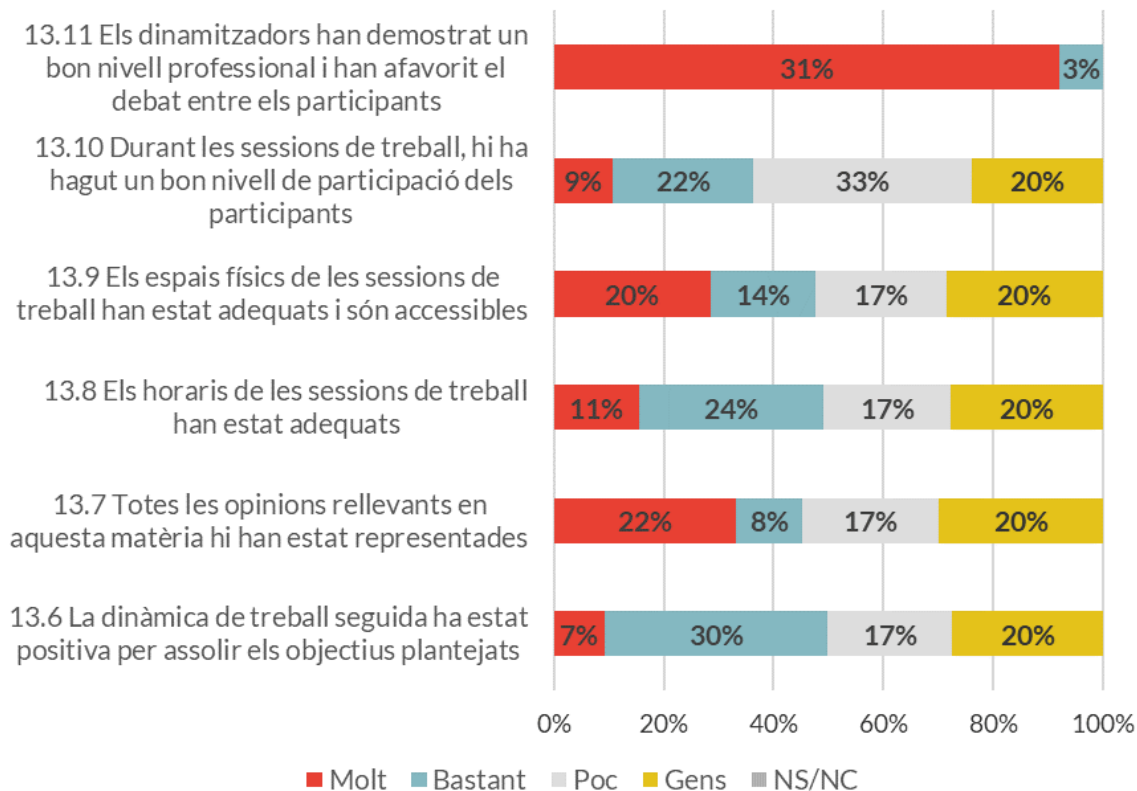
Quant a les **expectatives respecte dels resultats de la sessió**, gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **l'interès en participar en altres processos participatius**. El 26% s'ha mostrat molt d'acord i el 17% bastant d'acord.

Sobre les expectatives respecte dels resultats de la sessió



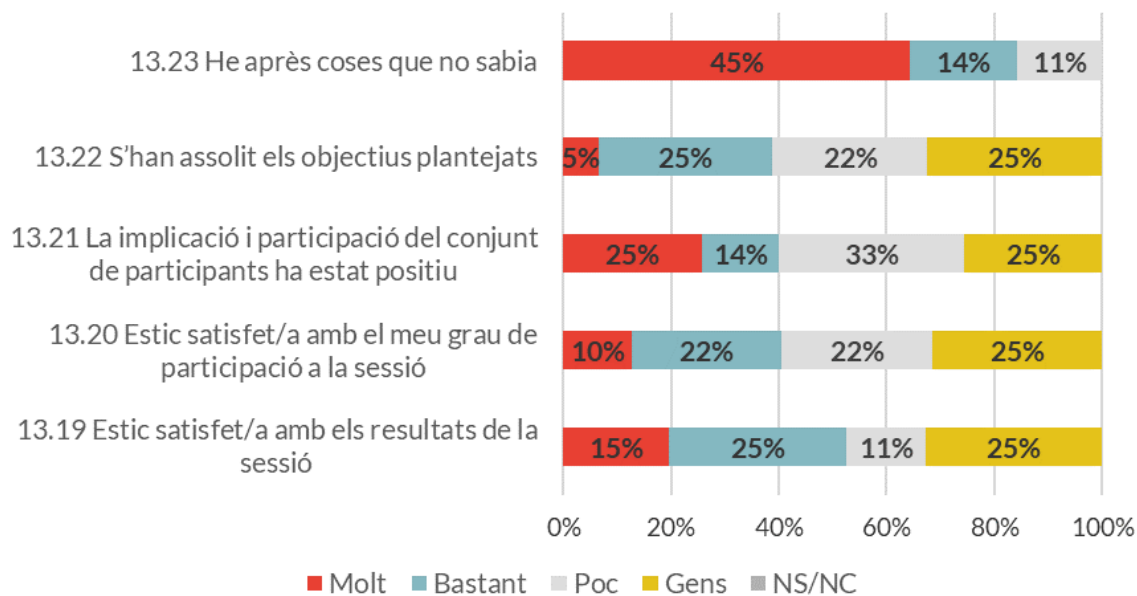
Quant a l'**execució de la sessió**, es destaca que més de la tercera part de les persones participants ha valorat positivament que **la dinàmica de treball seguida ha estat positiva per assolir els objectius plantejats**. El 7% s'ha mostrat molt d'acord i el 30% bastant d'acord.

Sobre l'execució de les sessions informatives i els tallers participatius



Quant a **la valoració general de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament **haver après coses que no se sabien**. El 45% s'ha mostrat molt d'acord i el 14% bastant d'acord.

Valoració general



A continuació s'annexen les actes de les sessions públiques del procés participatiu del PDU Biopol - Granvia següents:

SESSIÓ	DATA	TIPUS
Consell de ciutat	29 de març de 2022	Sessió informativa
Districte VI - El Gornal i Bellvitge	5 d'abril de 2022	Sessió informativa
Taula implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic	19 d'abril de 2022	Sessió deliberativa
Taula model urbà i desenvolupament sostenible	28 d'abril de 2022	Sessió deliberativa
Districte III - Santa Eulalia - Granvia Sud	19 de maig de 2022	Sessió informativa
Conclusions debat sessions deliberatives	24 de maig de 2022	Sessió conclusions
Districte IV - La Florida - Les Planes	11 de juliol de 2022	Sessió informativa
Districte V - Pubilla Cases - Can Serra	12 de juliol de 2022	Sessió informativa
Districte I: Centre - Sant Josep - Sanfeliu	6 d'octubre de 2022	Sessió informativa

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Ciutat

L'Hospitalet de Llobregat, 29 de març de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat.....	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	7

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat desenvolupat el **29 de març, a les 18:00h al Saló de Plens de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat**.

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblees/ConsellCiutat/f/122/meetings/665?filter%5Bdate%5D%5B%5D=pa st>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.
- Presentar i recollir les aportacions sobre el procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Ciutat es varen tractar diferents punts, en aquest informe es descriu la part relativa a la presentació del document d'Avanç del PDU Biopol-Granvia.



3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Núria Marín Martínez	Alcaldeessa de l'Hospitalet de Llobregat
2	Antoni García Acero	Vicepresident del Consell de Ciutat
3	Maria Dolores Quirós Brito	Secretaria del Consell de Ciutat
4	Rosa Batalla Pascual	Grup Polític Municipal ERC-AM
5	Sonia Esplugas González	Grup Polític Municipal PP
6	Ana Maria González Montes	Grup Polític Municipal LHECP-ECG
7	Francesc J. Belver Esteban	1er Tinent d'Alcaldia
8	Cristian Alcázar Vallés	2n Tinent d'Alcaldia
9	José Castro Borrallo	3er Tinent d'Alcaldia
10	Rocío Ramírez Pérez	4ª Tinent d'Alcaldia
11	Jesús Husillos Gutiérrez	5è Tinent d'Alcaldia
12	David Quirós Brito	6è Tinent d'Alcaldia
13	Laura Garcia Manota	Regidor de Govern
14	Olga Gómez Fernández	Regidor President Districte
15	Maria Dolores Ramos Zafrá	Regidor President Districte
16	Maria Teresa Revilla Sánchez	Regidor President Districte
17		Fed. Ass. Veïns i Veïnes de l'Hospitalet

18	Maria Rosa Fiol Fernández	Ass. Empresarial de LH i Baix Llobregat (AEBALL)
19	Maria Segalà Novell	Consell Districte I
20	Cristian Gil Martínez	Consell Districte III
21	Concepción Hernández Almécija	Consell Districte V
22	Luisa Rodríguez Valcárcel	Consell Districte VI
23	[REDACTED]	AFA Paco Candel
24	[REDACTED]	Agrupació Esportiva Santa Eulàlia
25	[REDACTED]	ASOMOBE
26	[REDACTED]	Ass. Empresarial Pedrosa
27	[REDACTED]	Ass. Antics Regidors i Regidores Consell de Síndics
28	[REDACTED]	Ass. Comisión de Fiestas de Bellvitge
29	[REDACTED]	Ass. Cultura Tretze
30	[REDACTED]	Ass. Donants de Sang l'Ajuntament de L'Hospitalet
31	[REDACTED] Moreno	Ass. Educativa Ítaca
32	[REDACTED]	Ass. Joventut, Adolescents i Projectes per la Infància (JAPI)
33	[REDACTED]	Ass. Persones Aturades més de 45 anys LH (ASSAT 50)
34	[REDACTED]	Ass. Veïns Independent Bellvitge
35	[REDACTED]	Ateneu de Cultura Popular de l'Hospitalet
36	[REDACTED]	Centro Cristiano La Roca en l'Hospitalet
37	[REDACTED]	Club de Futbol Santa Eulàlia

38		Club infantil i Juvenil Sanfeliu-Sant Ildefons
39		Club Kihon
40		Comissió de Festes La Gresca Collblanc Torrassa
41		Consell de l'Esplai de l'Hospitalet
42		Fòrum l'Hospitalet Espai Interreligiós
43		Fundació Akwaba
44		Fundació escolta Josep Carol
45		Fundació Sant Roc
46		Fundació Santa Eulàlia
47		Fundesplai
48		Joves per la Igualtat i la Solidaritat (JIS)
49		President Taula sectorial Drets Ciutadania
50		Ass. Espiritu de Santa Cruz
	Personal tècnic	
51	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
52	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
53	Maria Cruz Prieto	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
54	Jonatan Sanchez	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
55	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
56	Marc Deu	Cooperativa estel
	Total	56 assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç i el procés participatiu. Les aportacions s'han classificat en dos apartats: (1) en relació amb el PDU Biopol-Granvia i (2) en relació amb el procés participatiu. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Antoni Garcia (ERC), [REDACTED] (AVV independent Bellvitge), [REDACTED] (Agrupació Esportiva Santa Eulàlia) i [REDACTED] (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat).

- **Aportacions i consultes:**

1. En relació amb el PDU Biopol-Granvia

Generalitats.

[REDACTED] (AVV independent Bellvitge) manifesta que des de la seva entitat estan d'acord amb desenvolupar un Biopol-Granvia, però consideren que, per dur-lo a terme, no cal posar en marxa un PDU.

Antoni Garcia (ERC) manifesta que el PDU és una proposta que des de l'ERC consideren millorable perquè pot incorporar aportacions i es pot continuar treballant des de la Taula de Treball i Seguiment.

[REDACTED] (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) comenta que es tracta d'un projecte millorable, així com va ser l'anterior PDU.

Taula de Treball i Seguiment. Antoni Garcia (ERC) fa un recull dels antecedents del PDU Biopol-Granvia i comenta que fa dues setmanes es va dur a terme la primera reunió amb la Taula de Treball i Seguiment del procés participatiu amb la qual s'intentarà arribar a consensos.

[REDACTED] (AVV independent Bellvitge) comenta que la Taula de Treball i Seguiment s'ha constituït tot i que ha expressat que no serà vinculant al procés.

Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Antoni Garcia (ERC) manifesta estar d'acord amb el sector biomèdic perquè crea ocupació de qualitat, però es considera important definir quin tipus d'empreses es situaran.

Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat. Antoni Garcia (ERC) puntualitza que amb el soterrament de la Granvia s'ha de guanyar espai per la ciutadania, zones verdes i tenir en compte la mobilitat sostenible.

Àmbit de Cal Trebal. Antoni Garcia (ERC) proposa preservar Cal Trebal totalment i incorporar-lo al Parc Agrari del Baix Llobregat. Així mateix, [REDACTED] (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) pregunta si el fet de comptar amb una zona rural -que sigui privada- es permetrà utilitzar-la per a passejar.

Equipaments i serveis públics. Manuel Piñar (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) considera que el projecte manca d'aspectes socials, en aquest sentit es proposa reservar superfície de sòl per residències i escoles bressols.

Xarxes bàsiques de serveis. [REDACTED] (Agrupació Esportiva Santa Eulàlia) pregunta en relació amb el soterrament de l'estació transformadora elèctrica. Es considera que s'hauria de soterrar tenint en compte la modernitat del projecte.

Usos i aprofitament urbanístic. Antoni Garcia (ERC) comparteix que s'ha reduït l'edificabilitat respecte al PDU anterior, però es considera que encara hi ha marge per reduir-la més. Es proposa incorporar la Torre Gran al PDU, que es troba en situació de degradació i que es pot incorporar a la connectivitat amb el riu Llobregat.

2. En relació amb el procés participatiu:

Pertinència. Per un costat, [REDACTED] (AVV independent Bellvitge) manifesta que el procés participatiu no pot iniciar donant per suposat que la ciutadania vol posar en marxa un PDU, sinó que, en primer lloc, s'hauria de preguntar a la ciutadania si es necessita un PDU, tenint en compte que l'anterior PDU va rebre més de mil al·legacions. Per altre costat, [REDACTED] (Federació de l'AVV de L'Hospitalet de Llobregat) expressa confiança en el procés participatiu, per la qual cosa participarà aportant visions de millora.

Difusió. [REDACTED] (AVV independent Bellvitge) considera que s'ha convidat a poques entitats a participar. S'observa que només s'ha previst presentar el procés al Districte VI, quan es tracta d'un PDU d'escala de districte i ciutat.

Calendari. Antoni Garcia (ERC) proposa adaptar els temps de l'aprovació inicial del PDU al treball del Consell i la Taula de Treball i incorporar una consulta ciutadana. Així mateix, [REDACTED] (AVV independent Bellvitge) assenyala la pretensió que hi ha perquè el procés participatiu sigui desenvolupat en curt temps.

- **Respostes per part de Francesc Josep Belver, 1r Tinent d'alcalde de l'Ajuntament de L'Hospitalet:**

En relació amb el PDU Biopol-Granvia:

Respecte a la "zona Cal Trabal", es reafirma que aquesta mantindrà els ecosistemes actuals i que serà de titularitat pública. Així mateix, les masies de Cal Trabal i Cal Masover Nou seran equipaments públics de titularitat municipal.

Respecte als equipaments de caràcter social, es puntualitza que el projecte preveu superfície per a equipaments -a més de les masies- com: residències de gent gran, residències d'estudiants, hotels i pensions, les quals estarien acollides en el tipus d'ús "residencial no permanent".

Respecte a l'estació transformadora elèctrica, es puntualitza que no es preveu soterrar-la, perquè és una despesa que no es pot assumir des de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Respecte a la Torre Gran, es comparteix que aquesta és de titularitat de la Generalitat de Catalunya i es planteja la possibilitat que la Generalitat i l'Ajuntament acordin un traspàs-cessió de l'edifici. En aquest cas, s'estudiaria la seva incorporació al PDU.

Respecte a la necessitat d'un PDU per desenvolupar el Biopol-Granvia, es puntualitza que sense un PDU no es podria soterrar la Granvia perquè és una despesa que no es pot assumir des de l'Ajuntament de L'Hospitalet. Comenta que els aprofitaments urbanístics són els que paguen els beneficis i càrregues.

En relació amb el procés participatiu:

Respecte al calendari, es puntualitza que el procés participatiu s'anirà adequant el ritme de les propostes que vagin arribant.

participa.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Districte VI

L'Hospitalet de Llobregat, 05 d'abril de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	8
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	8

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI desenvolupat el **05 d'abril, a les 19:00h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Bellvitge-Gornal.**

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblees/DistricteVI/f/120/>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.
- Presentar i recollir les aportacions sobre el procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

19:00 - 19:05 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de Yolanda Ruiz Muñoz (Secretaria)

19:05 - 19:25 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)

19:25 - 19:40 Presentació del procés participatiu

a càrrec de Marc Deu i Ferrer, equip de dinamització

19:40 - 20:20 Torn de paraula i rèplica

20:20 - 20:30 Cloenda de la sessió



Figura 1. Desenvolupament de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte VI.

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Maria Teresa Revilla Sánchez	Regidora, Presidenta del Consell de Districte VI
2	Cristian Alcázar Esteban	Vicepresident
3	Yolanda Ruiz Muñoz	Secretaria
4	[REDACTED]	Representant veïnal
5	[REDACTED]	Representant veïnal
6	[REDACTED]	Representant veïnal
7	Iman Aisa	PSC
8	Antoni Garcia i Acero	ERC-AM
9	Rainaldo Ruiz Naváez	CS
10	Nuria Lozano Montoya	LHECP-ECG
11	[REDACTED]	Coordinadora de entitats y vecinos de Gornal
12	[REDACTED]	Grup de Dones del Gornal
13	[REDACTED]	AWIB
14	[REDACTED]	Rugby Club l'Hospitalet
15	[REDACTED]	Comissió Festes Bellvitge-La Marina
16	[REDACTED]	Amics de la Música de Bellvitge
17	[REDACTED]	Nou Quixalles

18		AVV Bellvitge
19		Saboga. Medi ambient, societat i cultura
	Personal tècnic	
20	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
21	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
22	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
23	Marc Deu	Cooperativa estel
	Total	23 assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç i el procés participatiu. Les aportacions s'han classificat en tres apartats: (1) en relació amb el PDU Biopol-Granvia, (2) en relació amb el procés participatiu i (3) en relació a altres aspectes. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: [redacted] [redacted] (AVV Independent Bellvitge), Antoni Garcia (ERC), [redacted] (AVV Independent Bellvitge), Núria Lozano (En Comú Podem) i [redacted] (La Saboga).

• Aportacions i consultes:

1. En relació amb el PDU Biopol-Granvia:

Generalitats:

Núria Lozano (En Comú Podem) fa un recull dels antecedents del PDU Granvia Llobregat en relació amb les sentències del Tribunal Superior de Justícia i destaca que el procés participatiu del Pla director urbanístic Biopol-Granvia és el resultat de l'oposició veïnal i d'alguns grups polítics de la ciutat. També, puntualitza que el motiu de conflicte va ser la pràctica especulativa que podria esdevenir del soterrament de la Granvia. Al respecte, [redacted] (AVV Independent Bellvitge) considera que l'actual PDU no es diferencia de l'anterior, en quant al seu caràcter especulatiu.

Antoni Garcia (ERC) comenta que arran de les sentències i resolucions que va rebre l'anterior PDU, l'actual PDU Biopol-Granvia té en compte criteris ambientals i de preservació del patrimoni agrícola, a la zona Cal Trabal. Al respecte, [REDACTED] (La Saboga) manifesta estar en desacord en crear un pol d'emissions de CO2, tenint en compte el context d'emergència climàtica.

[REDACTED] (AVV Independent Bellvitge) manifesta estar d'acord amb el clúster biomèdic, però no entendre els motius per a dur a terme un PDU en aquest àmbit, tenint en compte que es podria aprofitar l'espai de la zona industrial de L'Hospitalet de Llobregat.

Taula de Treball i Seguiment. Antoni Garcia (ERC) comenta que arran de l'aprovació d'una moció per part del ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet, es va crear la Taula de treball i seguiment, representada per diverses entitats, amb l'objectiu de definir el PDU de manera consensuada. La primera sessió es va dur a terme el 17 de març de 2022 i es va presentar els continguts clau del document Avanç del PDU Biopol - Granvia i el procés participatiu.

Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Antoni Garcia (ERC), manifesta estar d'acord amb la creació d'un clúster biomèdic i considera necessari potenciar aquest ecosistema de salut.

[REDACTED] (AVV Independent Bellvitge) pregunta quin percentatge del PDU que es dedicarà al clúster biomèdic i quantes places de treball es preveuen generar: termini de creació, tipus de places i òrgan (administració, grup polític, persona) encarregada de fer seguiment i de ser responsable en cas no s'arribi a l'objectiu. També manifesta no entendre els motius perquè algunes empreses o institucions que no són de l'Hospitalet vulguin situar-se al Biopol-Granvia.

Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat. Antoni Garcia (ERC) considera necessari soterrar la Granvia de manera efectiva, és a dir, que l'espai guanyat sigui per a l'ús de la ciutadania: zones verdes, parc urbà i equipaments socials.

Àmbit de Cal Trabal. [REDACTED] (La Saboga) demana aclarir la relació que hi ha entre l'ús del sol de la zona Cal Trabal amb la seva titularitat. Antoni Garcia (ERC) considera necessari preservar la totalitat de la zona Cal Trabal, mantenir l'activitat agrícola i incorporar-la al Parc Agrari del Baix Llobregat i incorporar la Torre Gran a l'àmbit del PDU.

Equipaments i serveis públics. [REDACTED] (AVV Independent Bellvitge) reflexiona al voltant de les necessitats de les persones de l'Hospitalet, com per exemple: residències públiques per a la gent gran. A més, pregunta quin percentatge del PDU es dedicarà a usos públics.

Usos i aprofitament urbanístic. Per un costat, [REDACTED] (AVV Independent Bellvitge) considera més comprensible fer referència als "gratacels" en comptes de l'aprofitament urbanístic, i es pregunta quina és la quantitat de gratacels prevista. Per altre

costat, Núria Lozano (En Comú Podem) manifesta estar en desacord amb l'edificabilitat plantejada pel PDU, encara que s'hagi canviat la ubicació de les edificacions. Complementàriament, Antoni Garcia (ERC) considera necessari rebaixar l'edificabilitat, tenint en compte el context de crisi climàtica i els problemes de mobilitat que podrien esdevenir.

2. En relació amb el procés participatiu:

Generalitats:

Núria Lozano (En Comú Podem) reflexiona al voltant de la necessitat de comptar amb processos participatius on la ciutadania pugui compartir la seva opinió i incidir en les decisions que impactaran en el futur de la ciutat. També considera que el procés participatiu hauria d'anar més enllà que fer un matís al PDU, sinó que hauria d'incorporar les propostes més adients, comptar amb més sessions deliberatives i tenir un termini més ampli. En definitiva, es demana que sigui més participatiu.

Antoni Garcia (ERC), considera que el procés participatiu és millorable, per la qual cosa es considera necessari desenvolupar-ho amb transparència, que doni oportunitat al debat i reculli la diversitat d'opinions per a arribar a un ampli consens.

██████████ (AVV Independent Bellvitge) destaca que el procés participatiu no és vinculant, és a dir que les propostes que es comparteixin potser no canvien el PDU.

██████████ (La Saboga) manifesta estar d'acord amb les últimes intervencions sobre el procés participatiu i afegeix que aquest hauria d'incloure una diagnosi de necessitats.

Convocatòria. ██████████ (AVV Independent Bellvitge) pregunta si les taules temàtiques i l'apartat web del procés al Participa Gencat són espais oberts a la ciutadania.

Continguts. ██████████ (AVV Independent Bellvitge) pregunta quin tipus de continguts es presentaran a la sessió de conclusions del maig de 2022.

Calendari. Antoni Garcia (ERC), considera que les fases estan molt properes, per la qual cosa es proposa postergar la sessió de conclusions i l'aprovació inicial del PDU, per a afavorir el debat en profunditat. Així mateix, suggereix que el procés finalitzi amb una consulta ciutadana, tenint en compte que és un projecte que afecta al 8% del territori.

3. Altres aspectes:

Cal comentar que dos persones no va poder compartir la seva opinió durant el torn de paraula perquè no l'havien demanat a través dels procediments especificats al Reglament orgànic de participació ciutadana. En aquest sentit, **Antoni Garcia (ERC)**, comparteix la necessitat de modificar el Reglament orgànic de participació ciutadana per a aconseguir espais on totes les persones puguin participar.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i Marc Deu (equip de dinamització):**

En relació amb el PDU Biopol-Granvia:

Respecte a l'aclariment d'alguns conceptes, s'explica que en la fase de planejament urbanístic que ens trobem "Document d'objectius, propostes i Avanç", és adient i més rigorós utilitzar el terme "aprofitament urbanístic" en comptes de "edificis o gratacels" atès que encara no estan concretades les volumetries edificatòries.

Respecte a l'edificabilitat, es puntualitza que el PDU ha de ser viable econòmicament i, en aquest sentit, s'ha de tenir en compte el valor residual del sòl que és conseqüència directe de l'edificabilitat que se li atorga i també de les càrregues urbanístiques associades. El sostre edificable que permet el PDU és el mínim necessari perquè el pla sigui viable econòmicament.

Respecte als nous llocs de treball, es comenta que actualment no es compta amb un número definit, i afegeix que s'està realitzant un estudi que quantificarà els llocs de treball que es crearan arrel del PDU.

Respecte a la relació entre l'ús del sol i la titularitat, s'explica que en el marc de l'execució del planejament urbanístic el tipus de sòl que se cedeix gratuïtament són els sòls de sistemes. En aquest sentit, es puntualitza que el sòl qualificat amb clau 24 del PGM ús agrari correspon amb un sòl classificat com a no urbanitzable i per tant no és pot cedir com a sistema, i passar a mans públiques. És per això, que el PDU el qualifica amb clau SV-2 Sistema d'espais lliures – Parc estratègic (connexió verda) que permeti mantenir els actuals ecosistemes i passar a mans públiques com a conseqüència del procés reparcel·latori.

En relació amb el procés participatiu:

Respecte als continguts de la sessió de conclusions que serà a maig 2022, s'explica que es presentaran les conclusions de totes les sessions anteriors, no només de les taules temàtiques.

Respecte a la convocatòria de les taules temàtiques i l'apartat web del procés al Participa Gencat, es confirma que són espais oberts a la ciutadania.

Respecte als continguts i conceptes a debatre, es puntualitza que un dels objectius del procés és debatre sobre els temes que afecten el PDU, tenint en compte la complexitat que representa parlar sobre alguns termes. Es comenta que tant l'equip de dinamització com l'equip redactor del PDU podran resoldre les dubtes que sorgeixin. Així mateix, es comenta que aquest PDU inclou un treball de diagnòsi que s'està duent a terme a través del procés participatiu.

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

**Taula de debat: Implantació usos biomèdics i
impacte socioeconòmic**

L'Hospitalet de Llobregat, 19 d'abril de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	8
3.1 Perfil de les persones participants	8
3.2 Llistat d'entitats o persones participants.....	11
Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions	16

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic

La Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic es va desenvolupar el **19 d'abril, a les 18:30h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Tecla Sala.**

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar a la ciutadania els aspectes destacats del document Avanç del PDU Biopol - Granvia en relació amb la implantació d'usos biomèdics i impacte socioeconòmic.
- Recollir les aportacions i suggeriments de la ciutadania en relació amb els continguts presentats.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic es va desenvolupar d'acord amb el següent programa:

- 18:30-18:40 Benvinguda i presentació de la sessió**
a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i l'equip de dinamització
- 18:40-19:10 Taula d'experts**
a càrrec de Jordi Suriñach (10') i Gabriel Capellà (10')
- 19:10-19:15 Explicació de la dinàmica i formació de grups**
a càrrec de l'equip de dinamització
- 19:15-20:25 Debat en grups**
a càrrec de l'equip de dinamització
- 20:25-20:30 Tancament de la sessió**
a càrrec de l'equip de dinamització i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat



Figura 1. Presentacions de la Taula d'experts.



Figura 2. Deliberació en grup.

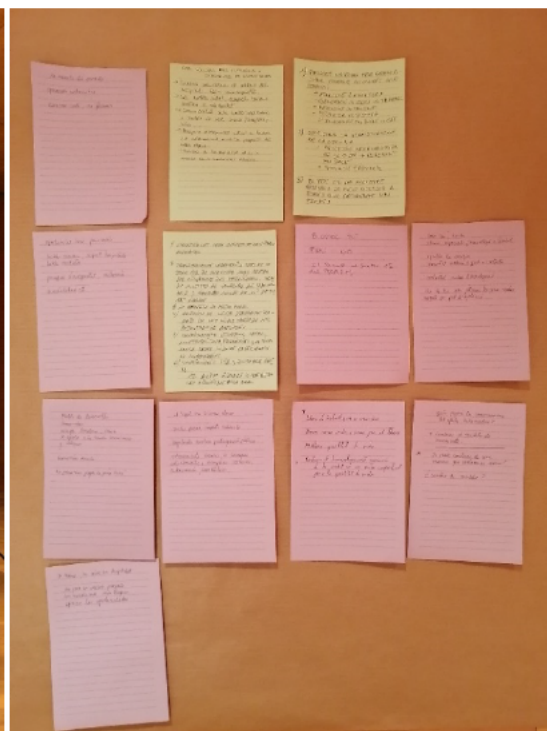


Figura 3. Resultats del debat.

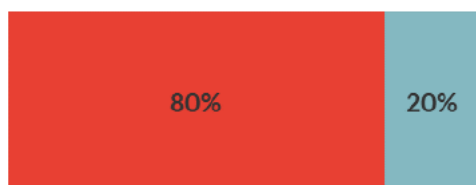
3. Assistència i participació

A la Taula de debat: Implantació usos biomèdics i impacte socioeconòmic van participar 12 persones, de les quals, **10 persones** van omplir el Full d'Avaluació de la sessió. Els resultats que es presenten a continuació, fan referència a la informació recollida a través d'aquest format d'avaluació.

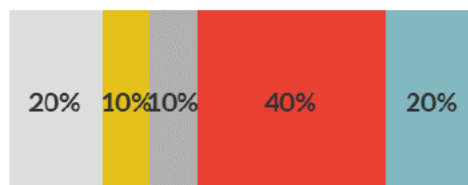
3.1 Perfil de les persones participants

Del total de **10 persones** que van participar en l'avaluació de la sessió, **el 80% s'identifica com a home** i el 20% com a dona. **Gairebé la meitat (40%) compta amb una edat compresa entre els 46 i 65 anys**, seguit pel 20% entre els 66 i 79 anys i el 20% entre els 18 i 25 anys. En menor proporció, el 10% entre els 26 i 35 anys i el 10% entre els 36 i 45 anys. Quant a la diversitat funcional, el 100% declara no tenir reconeguda alguna discapacitat.

1. Sexe:



2. Edat:



■ Home ■ Dona ■ No binari

■ De 18 a 25 anys ■ De 26 a 35 anys
■ De 36 a 45 anys ■ De 46 a 65 anys
■ De 66 a 79 anys ■ 80 anys o més

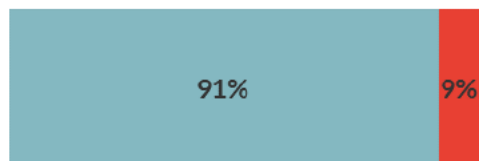
Pel que fa a la diversitat d'origen, **la meitat (50%) ha nascut a L'Hospitalet de Llobregat**, seguit per les persones que han nascut a la resta d'Espanya (30%), Catalunya (10%) i a la resta del món: Perú (10%). Quant al municipi de residència, **gairebé el total (91%) viu a L'Hospitalet de Llobregat**, mentre que la resta (9%) a Barcelona. Així també, la majoria (9 persones) té el castellà com llengua materna, mentre que la resta té el català (1 persona) i altres llengües, com el francès (1 persona).

6. Lloc de naixement:



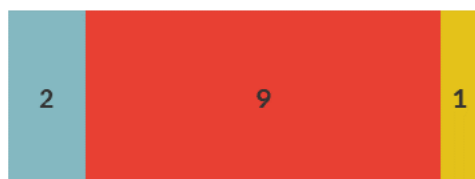
- L'Hospitalet de Llobregat
- Catalunya
- A la resta d'Espanya
- A la resta del món (indicar país):

7. Municipi de residència:



- L'Hospitalet de Llobregat
- Barcelona

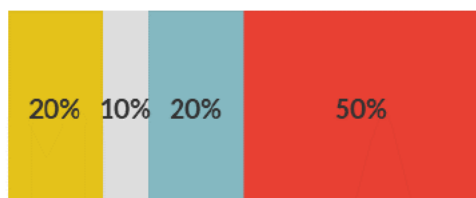
8. Llengua materna:



- Català
- Castellà
- Altres:

Pel que fa a la situació laboral, **la meitat (50%) són treballadores**, seguit per les persones jubilades o pensionistes (20%), estudiants (20%) i les que fan treball domèstic no remunerat (10%). Quant al nivell formatiu, el 20% ha assolit batxillerat superior, el 20% grau universitari, el 20% màster, llicenciatura i doctorat, mentre que la resta, ha assolit ESO, EGB, batxillerat elemental (10%), FP grau mitjà (10%), FP grau superior (10%) i diplomatura (10%). Quant a les responsabilitats familiars, **la majoria (70%) no té persones al seu càrrec**, mentre que la resta (30%) té a càrrec a menors d'edat. Quant a la pertinença a alguna entitat, **la majoria (70%) forma part d'alguna entitat**, com: AVV L'Hospitalet - Centre, Assoc. Pensionistes i Jubilats de L'Hospitalet, PSC, CELH, AFA Escola Paco Candel, Comissió de Festes Granvia Sud, mentre que la resta (30%) va participar en representació pròpia.

9. Situació laboral



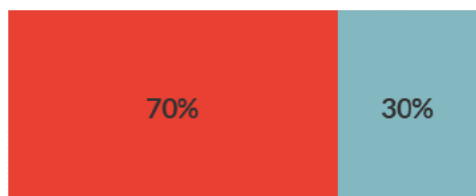
- Jubilant/da o pensionista
- Realitzo treball domèstic no remunerat
- Aturat/da
- Estudiant
- Treballo

10. Nivell formatiu assolit



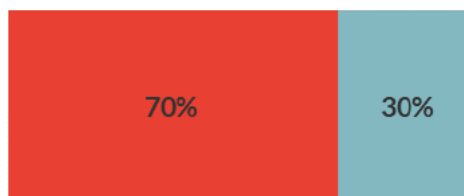
- No sap llegir o escriure
- Sense estudis
- Educació primària
- ESO, EGB, Batxillerat elemental
- Batxillerat superior
- FP grau mitjà
- FP grau superior
- Grau universitari
- Diplomatura
- Màster, llicenciatura i doctorat

11. Tens persones al teu càrrec?



- No
- Sí, menors d'edat
- Sí, persones grans
- Sí, persones amb discapacitat o diversitat funcional
- Altres:

12. Formes part d'alguna entitat? Quina?



- No
- Sí:

3.2 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	[Redacted]	.
2	[Redacted]	.
3	[Redacted]	.
4	[Redacted]	.
5	[Redacted]	.
6	[Redacted]	.
7	[Redacted]	.
8	[Redacted]	.
9	[Redacted]	.
10	[Redacted]	PSC
11	[Redacted]	.
12	[Redacted]	.
Personal tècnic		
13	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
14	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
15	Jordi Suriñach	Universitat de Barcelona
16	Gabriel Capellà	IDIBELL
17	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree

18	Raquel Marcos	Associació Equal Saree
19	Marc Deu	Cooperativa estel
20	Arnau Boix	Cooperativa estel
20	Total	assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió deliberativa adreçada als usos biomèdics i els impactes socioeconòmics. Tanmateix, algunes de les aportacions de les persones assistents han anat, també, relacionades amb d'altres temes, de manera que s'han classificat en tres apartats: (1) Consideracions genèriques sobre el PDU, (2) Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic (3) Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: [redacted] (treballadora de L'Hospitalet), [redacted] (veí i estudiant), [redacted] (veí i treballador de salut), [redacted] (veí i jubilat), [redacted] (AVV L'Hospitalet Centre), [redacted] (treballador de L'Hospitalet), [redacted] (veí i professor), [redacted] (veí).

1. Consideracions genèriques sobre el PDU

Es valora positivament la millora d'aquest PDU en relació amb l'antic proposat i s'agraeix la participació i l'oportunitat de poder aportar experiències i neguits al procés.

Es considera que el Biopol-Granvia supondrà per a L'Hospitalet, el que va suposar els Jocs Olímpics de l'any 92 per a Barcelona. En aquesta línia, una de les persones manifesta la necessitat que durant el desenvolupament del PDU es posi en valor la "marca L'Hospitalet", ja que hi ha el risc que sigui la "marca Barcelona" la més visible i la que s'endugui el rèdit d'una operació com aquesta.

Si bé és cert que hi ha un consens força elevat en valorar positivament els aspectes que s'han exposat durant les ponències inicials, alguna de les persones creu que caldrà establir estratègies per tal que se'n pugui fer un seguiment durant les següents fases de la tramitació urbanística i de la implantació dels nous usos i activitats, i es pugui verificar que realment s'acaben complint els objectius plantejats inicialment.

2. **Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic**

Activitats i usos biomèdics.

De manera força majoritària les persones que assisteixen al debat veuen amb bons ulls la creació d'un nou pol de recerca biomèdica a l'Hospitalet de Llobregat. Es considera l'oportunitat per a potenciar el sistema d'innovació en salut de Catalunya. Es comparteix el desig que L'Hospitalet sigui un referent sanitari a gran escala. Tanmateix, hi ha diversitat d'opinions en si el millor lloc és l'àmbit del PDU Biopol-Granvia. Si bé és cert que una part important valora positivament la ubicació estratègica del PDU a nivell territorial -ja que es troba dins de la Àrea Metropolitana de Barcelona sense la necessitat d'entrar al municipi- hi ha una persona que creu que seria millor aprofitar alguna de les zones industrials existents al nord de l'àmbit (sector 15 del PRAIH), i que segons diu, es troba infrautilitzada. S'exposa que per traslladar l'activitat biomèdica al sector 15 del PRAIH s'haurien d'expropiar una quantitat elevada de propietats privades i no es creu que es pugui finançar.

En general, diverses de les persones opinen que per tal de potenciar les activitats i usos biomèdics cal que el Biopol funcioni realment com una unitat, i que es prioritzin les connexions i sinèrgies entre les diferents peces que el formen.

Ocupació de qualitat.

Es considera que la creació de noves places de treball tindrà un impacte positiu a escala local, perquè permetrà l'ocupació del veïnat que viu a L'Hospitalet i la retenció del talent local. Al respecte, es considera que L'Hospitalet deixaria de ser el "dormitori" del veïnat que treballa a Barcelona. Alguna de les persones també exposa la necessitat de pensar de quina manera es poden atreure les empreses que interessin per tal de garantir una ocupació de qualitat, entre d'altres coses.

Impacte socioeconòmic.

De manera majoritària, es valora positivament que el desenvolupament econòmic de l'àmbit tingui relació amb la salut, sector que es considera important per a garantir la qualitat de vida de les persones. També es valora, el creixement del PIB arran de la implementació d'usos biomèdics al Biopol-Granvia. Es considera que aquest generarà un creixement de l'economia a diverses escales: local, metropolitana, provincial, autonòmica, que històricament no s'ha viscut.

Convivència públic – privada.

Durant el debat es posa sobre la taula la necessitat que hi hagi inversió pública en temes com els de la recerca biomèdica. En general es tracta d'una posició força compartida, tot i que una de les persones creu que serà important garantir de quina manera l'ajuntament (i en general l'administració) seguirà tenint un pes important un cop desenvolupat el PDU. En aquest sentit, creu que seria un contra-sentit invertir diners públics en benefici de grans multinacionals que en trauran un rèdit econòmic.

Altres usos complementaris.

Durant el taller es proposa permetre usos hotelers vinculats, sobre tot, als usos biomèdics i sanitaris. En aquesta línia es creu que haurien de ser hotels accessibles i econòmics, o

allotjaments temporals pensats per a les famílies de les persones ingressades, i no hotels de luxe.

Més enllà de les activitats i usos biomèdics, es comenta que cal pensar usos que permetin mantenir l'activitat a partir de les 18h. Algunes de les opcions que es posen sobre la taula són, per exemple, el comerç o activitats vinculades a l'oci. Així mateix, s'exposa la preocupació de gentrificació que pot esdevenir d'aquest projecte.

També, es comenta la necessitat de garantir la connectivitat entre els centres hospitalaris existents i els centres de nova creació (laboratoris, empreses).

3. Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Soterrament de la Granvia

El soterrament de la Granvia és una prioritat manifestada per moltes de les persones assistents. Creuen que ara mateix representa una important barrera urbana, i que això genera una segregació important dels barris a banda i banda, i suposa problemes de connexió entre els equipaments actuals. Per altra banda, s'exposa el dubte si seria possible realitzar el soterrament de la Granvia sense la portar a terme el PDU. El Consorci comparteix que aquesta obra no seria possible sense l'aprofitament urbanístic del PDU.

En aquesta mateixa línia, es destaca la importància d'incorporar la perspectiva de gènere en la reurbanització dels espais. Avui en dia es produeixen situacions d'inseguretat habituals en aquest àmbit, especialment en els passos soterrats per sota de la Granvia.

Més enllà del soterrament de la Granvia, també es parla de la necessitat de repensar la façana que té la ciutat en aquest entorn. En la línia del que ja ha passat els darrers anys a la zona de la Plaça Europa o la Fira de Barcelona. En aquest sentit es creu que els usos biomèdics són una bona eina.

Volumetria i edificabilitat.

Es considera que els usos que preveu incorporar i enfortir el PDU, millorarà la percepció d'inseguretat que actualment existeix a l'àmbit, després de l'horari laboral. Respecte a l'espai públic, es considera l'oportunitat de crear nous accessos a espais que actualment són privats i d'accés restringit.

Es proposa que no s'edifiqui de manera condensada i es demana que s'arribi a un compromís d'equilibri entre les zones verdes i les zones edificades. En aquesta línia, una persona comenta que s'aprofitin les màximes oportunitats amb el mínim de blocs possibles.

Connectivitat amb el riu Llobregat.

Es posa èmfasi en la necessitat de connectar millor la ciutat amb el riu, ja que es tracta d'una zona de gran valor paisatgístic i social, i cal garantir que totes les persones hi tenen accés. En aquest sentit es parla molt de les persones amb mobilitat reduïda, o dels propis pacients vinculats als equipaments sanitaris.

Aspectes mediambientals.

Durant el taller són diverses les persones que parlen de la necessitat que la urbanització del les zones verdes i dels eixos viaris es faci de manera que permeti una elevada permeabilitat del sòl. D'aquesta manera s'aconseguirà mantenir les condicions de recàrrega de l'aqüífer.

Durant el debat es fa referència a que cal tenir en compte les externalitats que genera una operació com la del PDU en aspectes com les emissions de CO2. Per això, es parla que caldrà estudiar bé les millors alternatives a nivell volumètric, i mirar d'aprofitar sempre que es pugui, les edificacions existents. En aquesta línia, una persona comparteix els Criteris Generals d'Urbanisme Sostenible i recorda que estem davant d'una emergència climàtica i que aquest PDU va en contra de les recomanacions per aturar-la. S'exposa la preocupació, per una banda, d'urbanitzar sòl que fins ara no era urbanitzable i, per altra banda, de posar davant els interessos econòmics a l'emergència climàtica.

Zones verdes.

Hi ha un consens força elevat en destacar la importància que tenen les zones verdes en un context com el de l'Hospitalet, una ciutat molt densificada i amb una manca de zones lliures d'edificació, que permetin activitats de lleure. Es destaca l'oportunitat de "cosir" el territori - fragmentat per les petjades que va deixar les vies de tren- a través del nou espai públic que es generarà. En aquesta línia, es proposa crear un parc metropolità i es destaca molt la necessitat d'oferir un entorn saludable i agradable al voltant dels hospitals, que tingui en compte les necessitats de les persones ingressades als centres sanitaris de la zona. S'estableix una relació directa entre espai verd i salut, com una estratègia per a millorar la qualitat de vida de totes les persones.

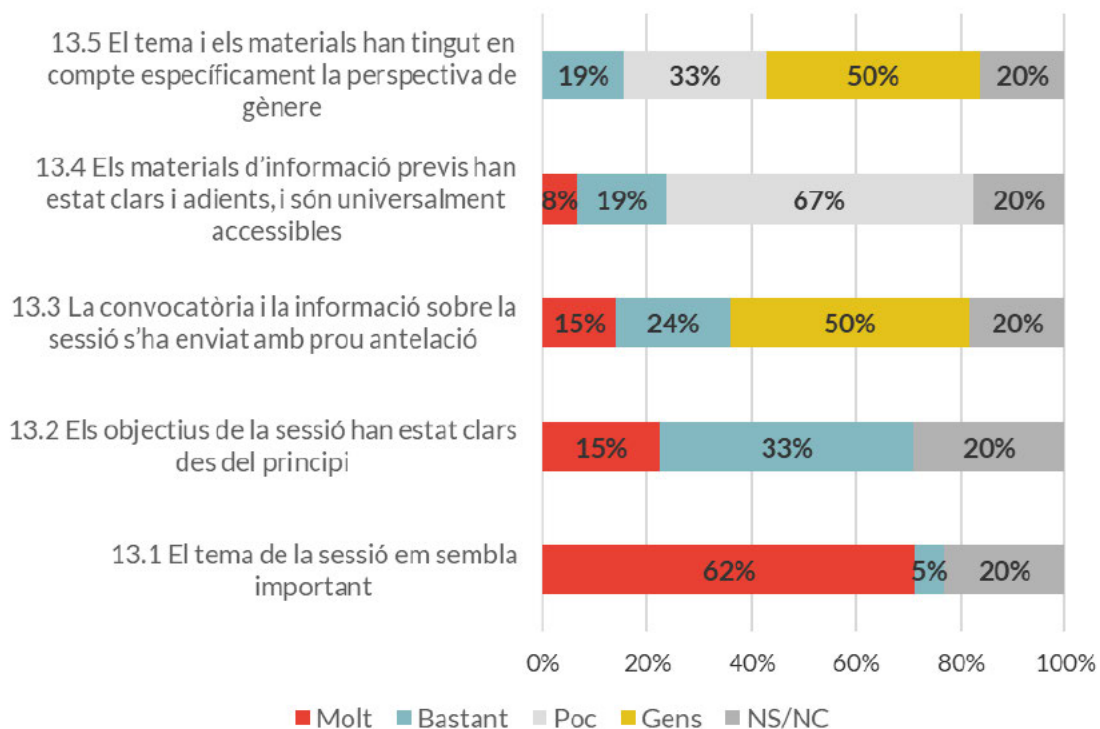
Complementàriament, es proposa definir estratègies de formació i/o pedagògiques que facilitin que la ciutadania es faci seva aquesta transformació i pugui gaudir, per exemple, de les noves zones verdes que s'implantin a l'àmbit. Això, a més, en facilitarà el manteniment i gestió del dia a dia.

Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions

En aquest apartat es presenten els resultats del Full d'Avaluació, relacionats amb els següents aspectes de la sessió: preparació, expectatives i execució. A continuació es mostra gràficament les valoracions recollides:

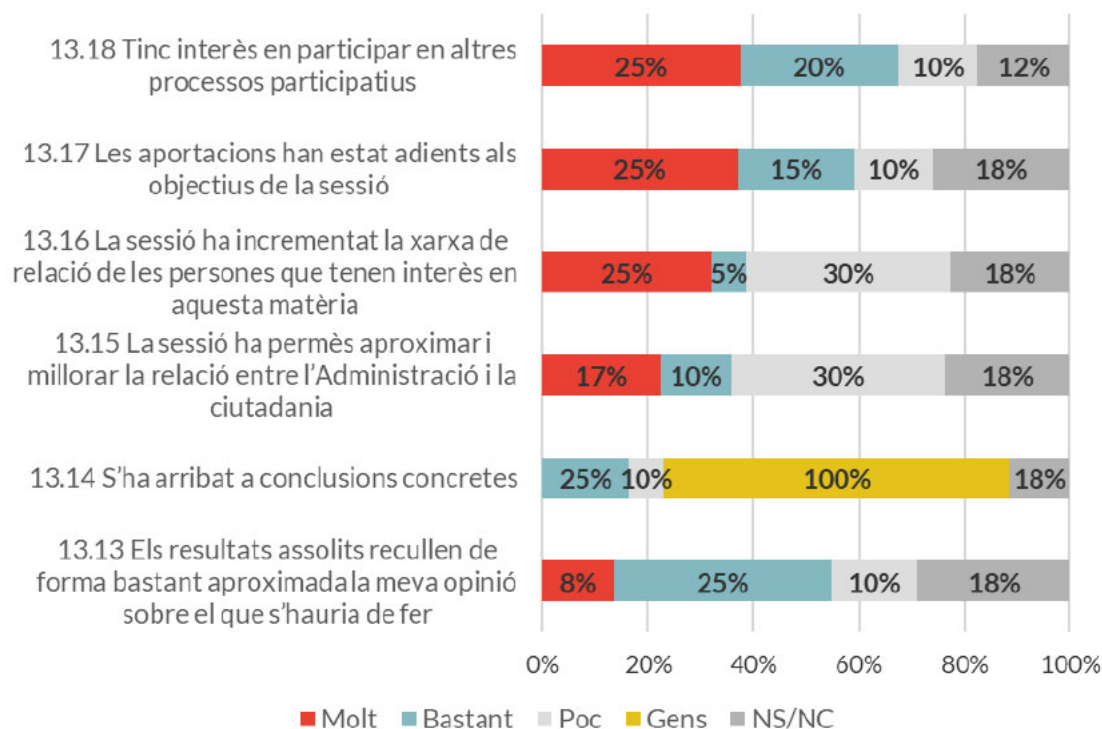
Quant a la **preparació de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament el **tema de la sessió**. El 62% s'ha mostrat molt d'acord i el 5% bastant d'acord.

Sobre la preparació de la sessió



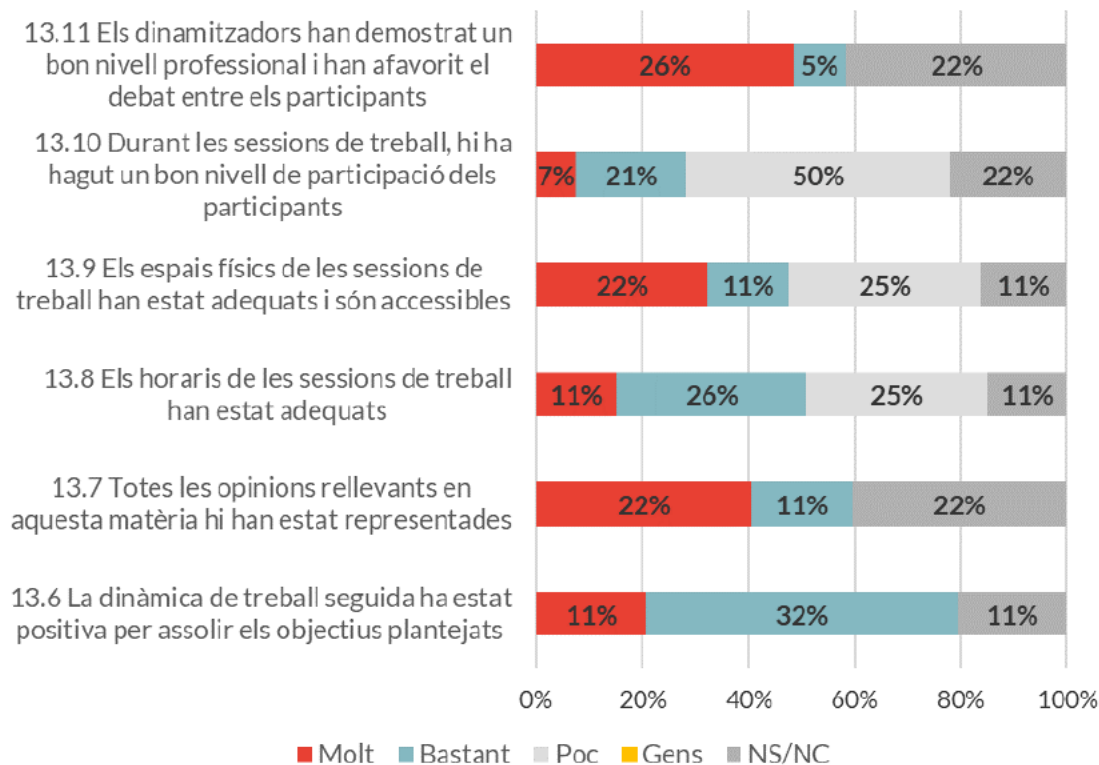
Quant a les **expectatives respecte dels resultats de la sessió**, gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **l'interès en participar en altres processos participatius**. El 25% s'ha mostrat molt d'acord i el 20% bastant d'acord.

Sobre les expectatives respecte dels resultats de la sessió



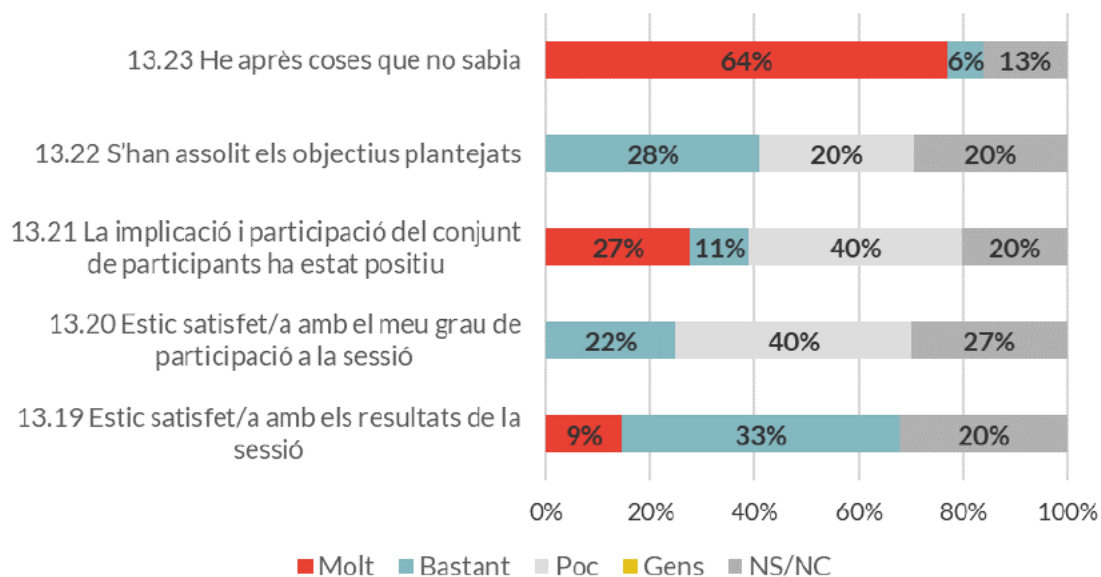
Quant a l'execució de la sessió, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament que **la dinàmica de treball seguida ha estat positiva per assolir els objectius plantejats**. El 11% s'ha mostrat molt d'acord i el 32% bastant d'acord.

Sobre l'execució de les sessions informatives i els tallers participatius



Quant a **la valoració general de la sessió**, es destaca que més de la meitat de les persones participants ha valorat positivament **haver après coses que no se sabien**. El 64% s'ha mostrat molt d'acord i el 6% bastant d'acord.

Valoració general



Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Taula de debat: Model urbà i
desenvolupament sostenible

L'Hospitalet de Llobregat, 28 d'abril de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	8
3.1 Perfil de les persones participants	8
3.2 Llistat d'entitats o persones participants.....	11
4.1 Aportacions del grup de treball 1	12
4.2 Aportacions del grup de treball 2	14
Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions	16

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, la majoria de les quals estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia) o a activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible

La Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible es va desenvolupar el **28 d'abril, a les 18:30h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Tecla Sala.**

2.2 Objectius de la sessió

Els objectius de la presentació ha estat:

- Presentar a la ciutadania els aspectes destacats del document Avanç del PDU Biopol - Granvia en relació amb el model urbà i desenvolupament sostenible.
- Recollir les aportacions i suggeriments de la ciutadania en relació amb els continguts presentats.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible es va desenvolupar d'acord amb el següent programa:

18:30-18:40 Benvinguda i presentació de la sessió

a càrrec de l'equip de dinamització

18:40-19:10 Taula d'experts

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i Mireia Fargas i Carbonés (Ambientòloga de PHRAGMITES)

19:10-19:15 Explicació de la dinàmica i formació de grups

a càrrec de l'equip de dinamització

19:15-20:25 Debat en grups

a càrrec de l'equip de dinamització

20:25-20:30 Tancament de la sessió

a càrrec de l'equip de dinamització i l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

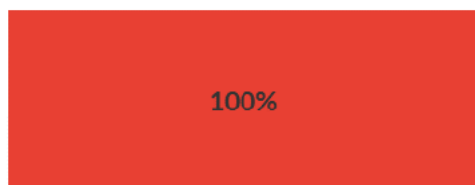
3. Assistència i participació

A la Taula de debat: Model urbà i desenvolupament sostenible van participar 11 persones, de les quals, **7 persones** van omplir el Full d'Avaluació de la sessió. Els resultats que es presenten a continuació, fan referència a la informació recollida a través d'aquest format d'avaluació.

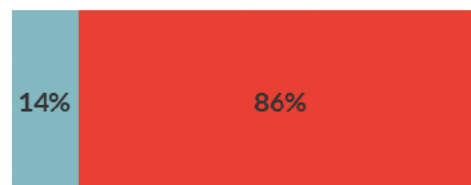
3.1 Perfil de les persones participants

Del total de **7 persones** que van participar en l'avaluació de la sessió, **el 100% s'identifica com a home. Més de la meitat (86%) compta amb una edat compresa entre els 46 i 65 anys**, seguit pel 14% entre els 26 i 35 anys. Quant a la diversitat funcional, el 100% declara no tenir reconeguda alguna discapacitat. Quant a la participació en les diferents sessions, **4 persones també han participat a la Taula de debat 1.**

1. Sexe:



2. Edat:



■ Home ■ Dona ■ No binari

■ De 18 a 25 anys ■ De 26 a 35 anys
 ■ De 36 a 45 anys ■ De 46 a 65 anys
 ■ De 66 a 79 anys ■ 80 anys o més

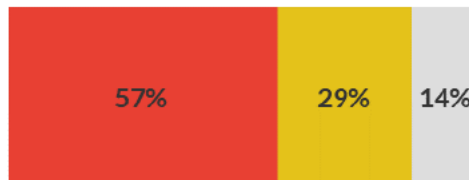
Pel que fa a la diversitat d'origen, **més de la meitat (57%) ha nascut a L'Hospitalet de Llobregat**, seguit per les persones que han nascut a Catalunya (29%), i a la resta del món: Marroc (14%). Quant al municipi de residència, **gairebé el total (86%) viu a L'Hospitalet de Llobregat**, mentre que la resta (14%) ha decidit no contestar. Així també, la majoria (4 persones) té el castellà com llengua materna, mentre que la resta té el català (2 persones) i altres llengües (1 persona).

5. Taller participatiu al qual heu assistit:



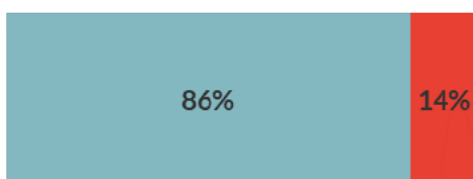
- Taula 1, 19/04/22
- Taula 2, 28/04/22
- Conclusions, 24/05/22

6. Lloc de naixement:



- L'Hospitalet de Llobregat
- Catalunya
- A la resta d'Espanya
- A la resta del món (indicar país):

7. Municipi de residència:



- L'Hospitalet de Llobregat
- NS/NC

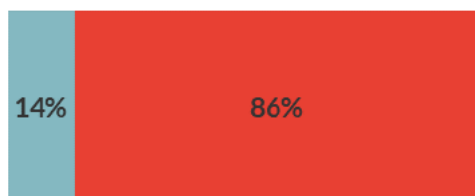
8. Llengua materna:



- Català
- Castellà
- Altres:

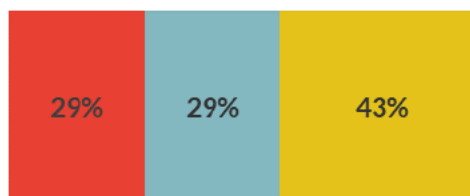
Pel que fa a la situació laboral, **més de la meitat (86%) són treballadores**, seguit per les persones que fan treball domèstic no remunerat (14%). Quant al nivell formatiu, el 43% ha assolit màster, llicenciatura i doctorat, el 29% batxillerat superior i el 29% FP grau mitjà. Quant a les responsabilitats familiars, **5 persones afirmen tenir persones al seu càrrec: 4 a menors d'edat i 1 a persones amb discapacitat o diversitat funcional**, en canvi, 3 persones afirmen no tenir-les. Quant a la pertinença a alguna entitat, **gairebé la meitat (43%) forma part d'alguna entitat**, com: AVV Som Santa Eulàlia, AFA Escola Paco Candel, Rep. Districte III, Comissió de Festes Granvia Sud, mentre que la resta (57%) va participar en representació pròpia.

9. Situació laboral



- Jubilat/da o pensionista
- Realitzo treball domèstic no remunerat
- Aturat/da
- Estudiant
- Treballo

10. Nivell formatiu assolit



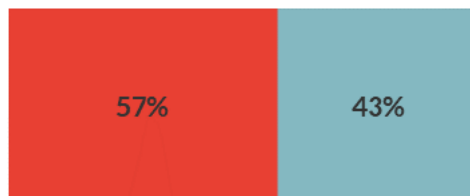
- No sap llegir o escriure
- Sense estudis
- Educació primària
- ESO, EGB, Batxillerat elemental
- Batxillerat superior
- FP grau mitjà
- FP grau superior
- Grau universitari
- Diplomatura
- Màster, llicenciatura i doctorat

11. Tens persones al teu càrrec?



- No
- Sí, menors d'edat
- Sí, persones grans
- Sí, persones amb discapacitat o diversitat funcional
- Altres:

12. Formes part d'alguna entitat? Quina?



- No
- Sí:

3.2 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	[REDACTED]	AW Independent Bellvitge
2	[REDACTED]	-
3	[REDACTED]	-
4	[REDACTED]	-
5	[REDACTED]	-
6	[REDACTED]	-
7	[REDACTED]	-
8	[REDACTED]	-
9	[REDACTED]	-
10	Antoni García	ERC
11	[REDACTED]	-
Personal tècnic		
12	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
13	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
14	Mireia Fargas	PHRAGMITES
15	Helena Cardona	Associació Equal Saree
16	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
17	Konstantina Chrysostomou	Cooperativa estel

18	Marc Deu	Cooperativa estel
18	Total	assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades per cada grup de treball, durant la sessió deliberativa adreçada als model urbà i desenvolupament sostenible. Tanmateix, algunes de les aportacions de les persones assistents han anat, també, relacionades amb altres temes, de manera que s'han classificat en dos apartats: **(1) Plantejament del PDU**, **(2) Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible**. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

4.1 Aportacions del grup de treball 1

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: [redacted] (veí i treballador de l'Hospitalet), [redacted] (veí), [redacted] (veí i treballador de l'Hospitalet), [redacted] (AVV Bellvitge i La Saboga) i [redacted] (veí).

1. Plantejament del PDU

Al llarg del debat s'han exposat posicionaments diferents sobre la pertinència del PDU Biopol-Granvia. Les persones del grup de treball 1 han compartit arguments a favor i en contra, així com consideracions o recomanacions per a evitar o reduir possibles impactes negatius generats pel desenvolupament del PDU, sobretot, relacionats a la qualitat ambiental, a la salut i confort dels veïns i veïnes.

Per un costat, algunes persones defensores del PDU Biopol-Granvia van destacar els següents arguments a favor:

- Tenir accés al riu Llobregat i a espais actualment privats.
- Acabar la segona fase de l'eix Granvia i guanyar espai públic i àrees verds.
- Avaluar els tipus d'empreses que acolliria el Biopol-Granvia, perquè siguin agents que puguin enfortir les activitats econòmiques.

Per altre costat, algunes persones en desacord amb el PDU Biopol-Granvia van destacar els següents arguments en contra:

- Els usos vinculats a la recerca biomèdica representen un percentatge reduït respecte al total.
- L'impacte ambiental que generaria el desenvolupament del Biopol-Granvia. Es destaca la contaminació acústica i atmosfèrica i l'afectació a l'aquífer, en relació amb el tram de l'Av. Granvia que es preveu soterrar.

2. Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat

Pel que fa al **soterrament de l'Av. Granvia i qualitat de l'espai públic**, es destaca que la majoria de participants considera important reduir el trànsit vehicular de l'Av. Granvia amb l'objectiu de reduir la contaminació acústica i atmosfèrica i garantir un entorn saludable per al veïnat.

Al voltant del debat sobre el soterrament de l'Av. Granvia, s'exposen opinions diferents. Algunes persones no consideren necessari soterrar-la perquè: (1) Generaria que els vehicles augmentin la seva velocitat, i, per tant, augmentaria la contaminació acústica i atmosfèrica; (2) Afectaria l'aqüífer d'aquest àmbit. Així mateix, es demana especificar en la difusió del PDU Biopol-Granvia, que es tracta d'un soterrament parcial.

En aquesta línia, es proposen alternatives per a allunyar i/o minimitzar la càrrega vehicular de l'Av. Granvia: (1) Pacificar l'Av. Granvia, reduint el nombre de carrils vehiculars, com s'ha fet al Passeig de la Zona Franca; (2) Transformar l'Av. Granvia en una via pels vianants i preveure zones properes on aparcar els vehicles. Complementàriament, es comparteix la problemàtica entorn el creuament de les vies del tren i l'Av. Granvia i la necessitat de resoldre la mobilitat a peu entre ambdues bandes (Av. Granvia Nord i Sud).

Pel que fa a les **noves connectivitats**, quant a la connectivitat amb el riu Llobregat, es considera que falta visibilitzar la possibilitat de gaudir del riu Llobregat com un element natural, es puntualitza que no hi ha cap senyalètica a la ciutat que ho visibilitzi.

Pel que fa a la **xarxa de carril bici**, es considera important preveure una xarxa de carrils bici que connectin amb el riu Llobregat i amb els carrils de Barcelona. Així mateix, es destaca la importància d'afavorir la mobilitat sostenible, a través d'accessos a peu i en bicicleta al riu Llobregat.

Ordenació de l'edificació

Pel que fa als **usos i ubicació de les edificacions**, s'exposen opinions diferents. Per un costat, algunes persones estan d'acord que es centri a la zona sud-est de l'Av. Granvia perquè ajudaria a preservar la zona de Cal Trabal. Per altre costat, les persones que estan en desacord amb el PDU Biopol-Granvia, defensen no fer noves edificacions a l'àmbit degut a la seva preocupació sobre l'impacte de les emissions de CO₂ que generarà el desenvolupament del Biopol-Granvia.

Es debat sobre la importància que les empreses biomèdiques es situïn a un mateix àmbit. Per un costat, es considera que això facilitaria l'atenció immediata entre els serveis. Per altre costat, una persona comparteix -des de la seva experiència personal- que les empreses biomèdiques poden gestionar els seus serveis des d'un altre lloc, de manera remota i donant atenció a domicili, per la qual cosa no es considera important que se situïn a un mateix àmbit.

Equipaments i serveis públics

Pel que fa a la **tipologia d'equipaments**, es considera important que els usos i activitats que ofereixin els equipaments donin resposta a les necessitats de les persones que viuen o treballen a l'àmbit. En aquest sentit, es proposa crear albergs, cases d'acollida per a donar

resposta a la problemàtica del sensellarisme a L'Hospitalet. També, es proposa crear escoles bressol per a donar suport a la conciliació del barri. Quant a la zona de Cal Trabal, es proposa crear un "parc de la salut", un espai verd orientat a la promoció de l'alimentació saludable i a l'educació ambiental. També, es proposa comptar amb espais a tot l'àmbit per a fer activitat física a l'aire lliure.

4.2 Aportacions del grup de treball 2

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: [REDACTED] [REDACTED] (AVV Independent Bellvitge), [REDACTED] (veí), [REDACTED], [REDACTED].

1. Plantejament del PDU

Malgrat l'objectiu d'aquesta segona taula era debatre sobre el model urbà i el desenvolupament sostenible, una part dels assistents assenyala que tot i compartir alguns dels objectius del Pla, no creuen que l'execució d'un PDU sigui la manera d'assolir-los.

En aquesta línia els principals arguments que s'exposen són:

- Una transformació urbana com aquesta genera unes emissions de CO₂ que no són sostenibles. Creuen que es podria desenvolupar el Biopol-Granvia a l'àmbit del PRAIH (sector 15). D'aquesta manera es podria rehabilitar el teixit existent i minimitzar l'impacte ambiental. A més, creuen que el càlcul que s'ha fet a l'estudi ambiental no és correcte, ja que s'han fet uns supòsits poc ajustats a la realitat.
- Creuen que el PDU segueix un model especulatiu, i que no respon a les necessitats de les persones residents. Apunten que tot i que és un tema que va més enllà del propi Pla, caldria canviar el model de creixement econòmic.
- Creuen que el PDU és un instrument possibilista a curt termini, però que a la llarga serà perjudicial, ja que els terrenys edificats ja no es podran recuperar mai més.
- Creuen que la major part de la població de L'Hospitalet no coneix el PDU, i que la informació no ha arribat a tothom.
- Creuen que el procés participatiu no està ben plantejat, ja que la possibilitat de no fer el PDU no es posa sobre la taula.

2. Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat

Es proposa implantar connexions que enllacin els itineraris urbans actuals amb els del riu Llobregat. Això ha de ser una prioritat, ja que es tracta d'un entorn amb un alt valor paisatgístic molt necessari per a un municipi com L'Hospitalet, amb una densitat molt elevada. La prioritat d'aquestes connexions han de ser les de la mobilitat activa (a peu, en bicicleta).

Algunes de les persones assistents, expressen les seves precaucions sobre la manera que es farà el soterrament de l'Av. Granvia. Així mateix, algunes de les persones assistents exposen

la necessitat que hi hagi recorreguts lliures que travessin per la zona agrícola.

Sòl de Cal Trabal i sistema de parcs i jardins

Es posa sobre la taula la importància de “blindar” la zona de Cal Trabal i les seves característiques mediambientals. Es tracta d’una demanda històrica amb una gran importància a nivell estratègic, que té importància a nivell ambiental, pedagògic, entre altres. També, es reclama incorporar la bassa de laminació i la “Torre Gran” a l’àmbit del PDU.

Equipaments i serveis públics

Una part de les persones assistents defensa el plantejament que fa aquest nou PDU respecte als equipaments públics i la situació que tindran al territori.

Complementàriament, es traslladen les següents preguntes a Mireia Fargas i Carbonés (Ambientòloga de PHRAGMITES) sobre desenvolupament sostenible.

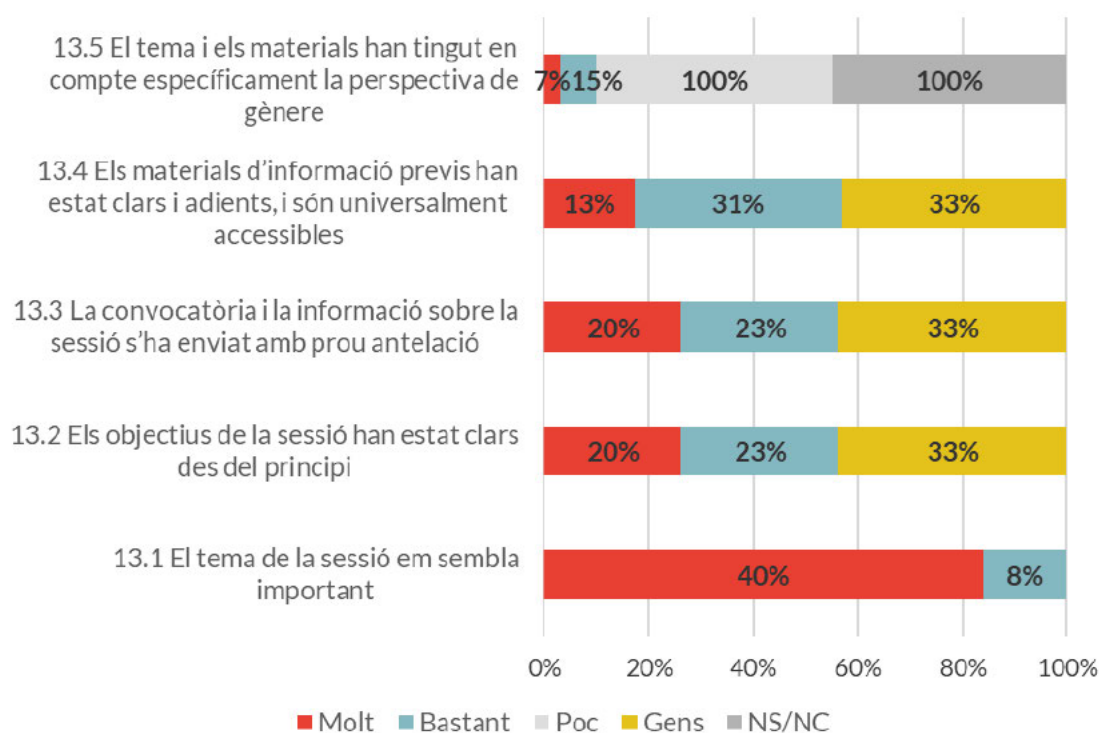
1. Càlcul de les emissions de gasos amb efecte d’hivernacle que generarà l’edificació dels 55m m² al voltant de l’Hospital Duran i Reynals.
2. Càlcul de l’estalvi de les emissions amb efecte d’hivernacle si el Biopol-Granvia es fa al sector 15 del PRAIH, que és un sector ja urbanitzat i amb edificis obsolets i molt ineficients en termes de sostenibilitat que serien rehabilitats i substituïts.

Annex. Resultats de l'enquesta d'avaluació de les sessions

En aquest apartat es presenten els resultats del Full d'Avaluació, relacionats amb els següents aspectes de la sessió: preparació, expectatives i execució. A continuació es mostra gràficament les valoracions recollides:

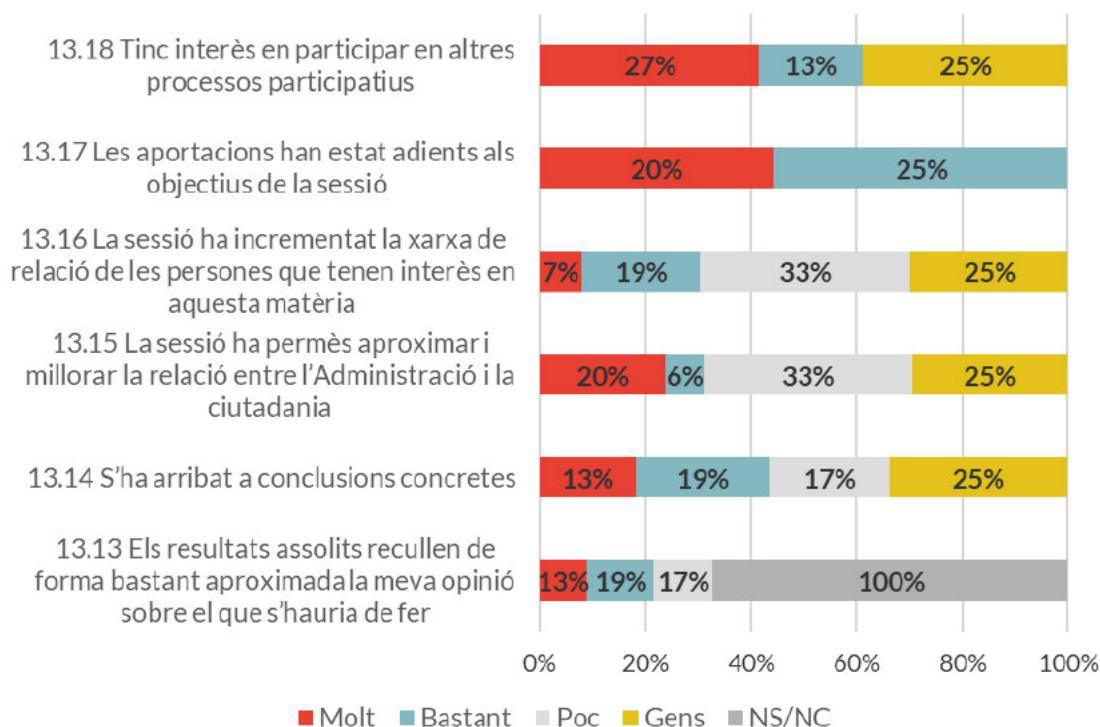
Quant a la **preparació de la sessió**, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament el **tema de la sessió**. El 40% s'ha mostrat molt d'acord i el 8% bastant d'acord.

Sobre la preparació de la sessió



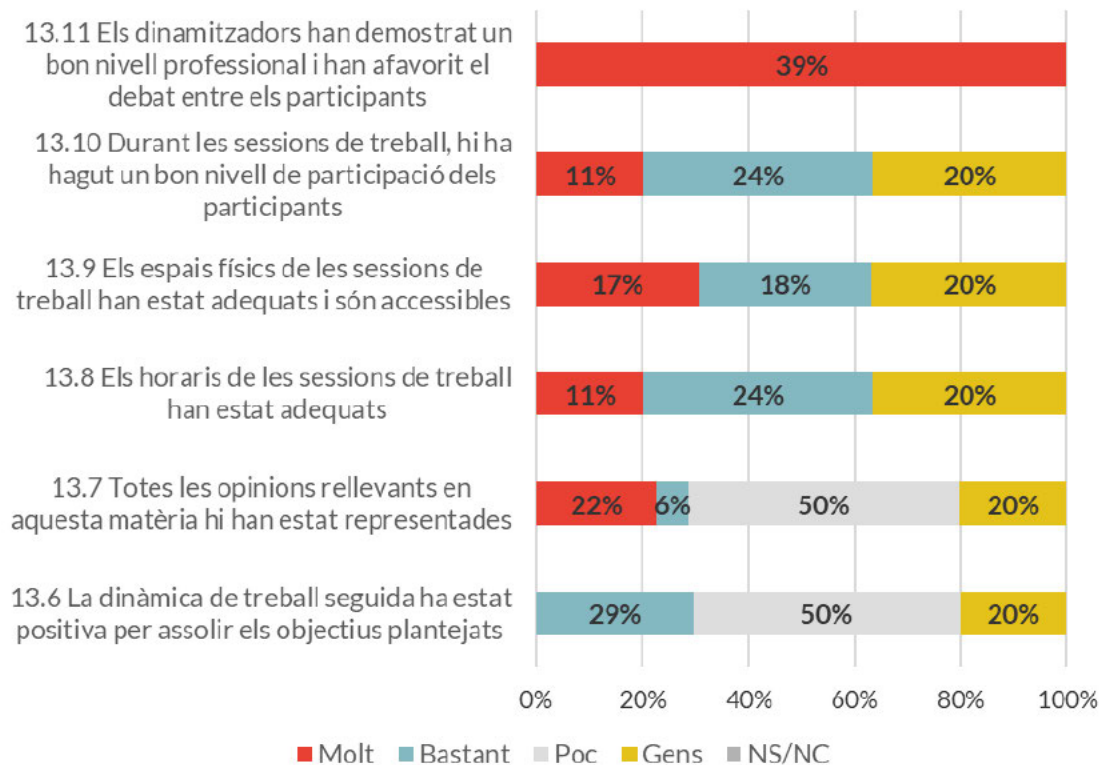
Quant a les **expectatives respecte dels resultats de la sessió**, gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **que les aportacions han estat adients als objectius de la sessió**. El 20% s'ha mostrat molt d'acord i el 25% bastant d'acord.

Sobre les expectatives respecte dels resultats de la sessió



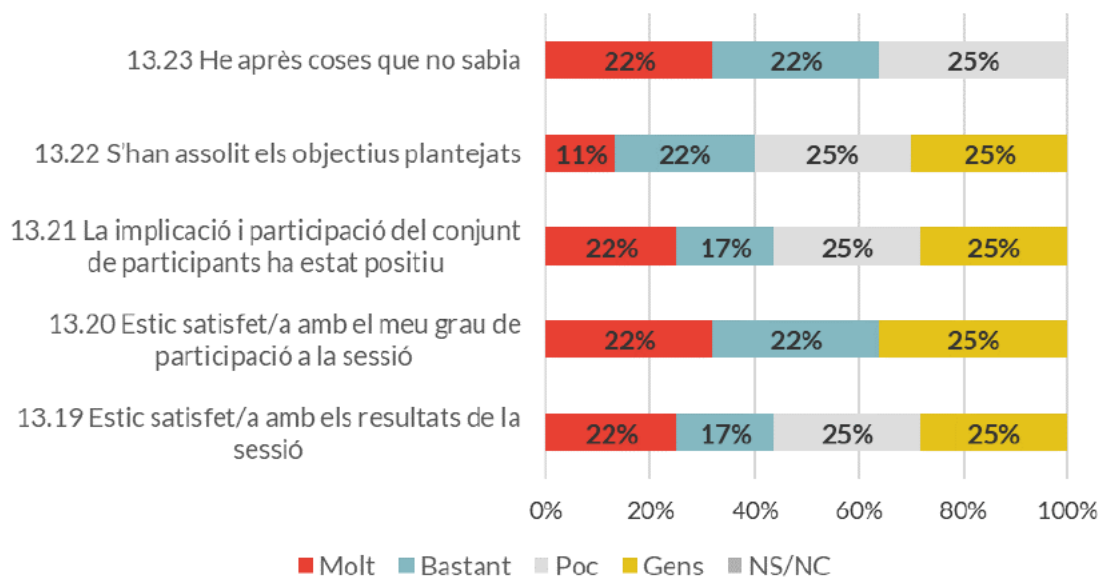
Quant a **l'execució de la sessió**, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament que **els dinamitzadors han demostrat bon nivell professional i han afavorit el debat entre els participants**. El 39% s'ha mostrat molt d'acord.

Sobre l'execució de les sessions informatives i els tallers participatius



Quant a **la valoració general de la sessió**, es destaca que gairebé la meitat de les persones participants ha valorat positivament **haver après coses que no se sabien i estar satisfetes amb el seu grau de participació a la sessió**. Per a cada criteri, el 22% s'ha mostrat molt d'acord i el 2% bastant d'acord.

Valoració general



Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

**Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia
Sud**

L'Hospitalet de Llobregat, 19 de maig de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	7
4. Recull d'aportacions	9

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats con la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tenis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implantarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud desenvolupat el **19 de maig, a les 19:00h al Centre Cultural Santa Eulàlia**.

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblies/DistricteIII/f/117/meetings/667>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

19:00 - 19:05 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de David Quirós Brito, President del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud

19:05 - 19:45 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia

19:45 - 20:55 Torn de paraula i rèplica

20:55 - 21:00 Cloenda de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	David Quirós Brito	President Regidor, President del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud
2	Iman Aisa Abdellaoui	Vice-Presidenta
3	Jesús Husillos Gutiérrez	PSC
4	Rosa Batalla i Pascual	ERC.AM
5	Laura Alzamora	LHECP-ECG
6	[REDACTED]	Associació de Veïnes i Veïns Ildefons SOM Santa Eulàlia
7	[REDACTED]	Associació de Veïns Ildefons Cerdà de Granvia Sud
8	[REDACTED]	Comissió de Festes Gran Via Sud
9	[REDACTED]	Asociación Andaluza CCR Amigos de Santa Eulàlia
10	[REDACTED]	Associació Cultural Santa Eulàlia 2002
11	[REDACTED]	Agrupació Esportiva Santa Eulàlia
12	[REDACTED]	Club de Futbol Santa Eulàlia
13	[REDACTED]	Jubilats i Pensionistes Provençana
14	[REDACTED]	Skamot Diabolic de Santa Eulàlia
15	[REDACTED]	Grup de Comerciants de Santa Eulàlia

16	[Redacted] Fontanet	AMPA IES Santa Eulàlia
17	[Redacted]	AFA Escola Paco Candel
18	[Redacted]	Associació Plàudite Teatre. Espai d'arts escèniques
19	[Redacted]	Gran Via Club Petanca
20	[Redacted]	Vocal veí designat
21	[Redacted]	Vocal veí designat
22	[Redacted]	Vocal veí designat
23	[Redacted]	Veí
	Personal tècnic	
24	Raúl Alvarín	Consorci per la Reforma de la Granvia
25	Victor Contreras	Consorci per la Reforma de la Granvia
26	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
	Total	26 assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç. Les aportacions s'han classificat en tres apartats: (1) en relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia, (2) en relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic i (3) en relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: [redacted].

- **Aportacions i consultes:**

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

[redacted] demana tenir en compte la proposta alternativa de desvincular la implantació del Biopol-Granvia del desenvolupament d'un PDU. Per un costat, destaca que el Biopol-Granvia és important per a les sinergies de les activitats biomèdiques, i per altra, que el PDU generarà un procés de reurbanització de gran escala, que reduiria la reserva d'espais lliures públics de la ciutat. En aquesta línia, s'expressa que el Biopol-Granvia es podria situar a la zona PRAIH, perquè està millor connectada amb l'Av. Carrilet i podria ser dinamitzada pel clúster.

[redacted] expressa estar d'acord amb l'abast del PDU, el qual va més enllà del soterrament de l'Av. Granvia, i amb el benefici econòmic i urbanístic que es preveu per a la ciutat.

[redacted] puntualitza que la bassa de laminació ha quedat fora de l'àmbit del PDU.

Procés participatiu.

[redacted] comenta que la present sessió no estava contemplada al calendari del procés participatiu, pregunta si forma part del procés participatiu i quan es va decidir incorporar-la.

[redacted] valora positivament l'explicació que s'ha fet del PDU Biopol-Granvia i considera que hauria de tenir més repercussió dins del veïnat.

2. En relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Implantació d'usos biomèdics.

pregunta quins usos tindran les edificacions previstes, tenint en compte que no seran habitatges.

Impacte socioeconòmic.

considera que el PDU Biopol-Granvia s'hauria de plantejar obtenir més beneficis per a la ciutadania.

3. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat.

comparteix, des de la seva experiència personal, l'itinerari que fa per a arribar des de l'Hospital Oncològic fins el Centre Comercial i pregunta si el PDU millorarà aquesta connexió.

sta comparteix, des de la seva experiència com a veí de l'Av. Granvia sud, les problemàtiques generades per les obres de gran escala, com van ser les obres del tram que actualment està soterrat. Puntualitza que a comparació del tram anterior, el PDU Biopol-Granvia preveu el soterrament d'un tram que no afectarà directament al veïnat perquè es situa lluny de les zones residencials.

pregunta si a la zona nord de l'àmbit també es preveuen passos per a vianants per creuar la ronda cap al riu.

Actual sòl agrícola i sistema de parc i jardins.

pregunta si la zona agrícola serà de titularitat pública amb el PDU i si caldrà esperar 15 anys perquè ho sigui. També, pregunta si es mantindrà el seu ús agrícola i si es preveu la creació d'horts urbans.

Equipaments i serveis públics.

proposa el soterrament de la subestació elèctrica, de la mateixa manera com es vol fer amb la de Collblanc (Can Rigalt).

considera que si el PDU Biopol-Granvia no aconsegueix el soterrament de la subestació elèctrica, llavors no s'estan aconseguint prou millores per a la ciutadania.

Impacte ambiental.

, exposa que la ciutat compta amb el 95% de sòl urbanitzat i el 5% de sòl no urbanitzat i lliure. Considera que s'han de tenir en compte els objectius de desenvolupament sostenible, sobretot després de l'aprovació de l'estat d'emergència climàtica, i destaca 2 objectius vinculats al sòl. Expressa estar d'acord amb el Biopol-Granvia, en canvi, considera que no s'ha de cedir espai per a dur-ho a terme i demana reflexionar sobre l'impacte de l'edificació dins del context d'emergència climàtica. Considera que es podria aprofitar una zona ja urbanitzada (com el PRAIH) i rehabilitar els edificis existents. Finalment, demana treballar sobre alternatives amb menys impacte ambiental.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i David Quirós (Regidor, President del Consell de Districte III - Santa Eulàlia-Granvia Sud):**

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

L'aposta de situar el Biopol en l'entorn dels equipaments sanitaris de Bellvitge, és una decisió compartida amb els propis gestors sanitaris i les administracions públiques que impulsen el PDU. Una aposta fonamentada en optimitzar les potencialitats i sinergies entre els propis equipaments. És per aquest motiu que es descarta un plantejament com el de situar el Biopol en el sector del PRAIH, molt més allunyat i sense els edificis adequats per acollir aquest tipus d'activitats. Per aquest motiu caldria, entre altres inconvenients, substituir les edificacions del PRAIH per d'altres de nova planta amb la qual cosa, la pretesa disminució d'emissions (efecte de la construcció) no s'aconseguiria.

Respecte a la bassa de laminació, es puntualitza que estarà contingut en el PDU a través d'un Pla de Gestió. A més, s'està valorant la proposta d'integrar la Torre Gran a l'àmbit.

Procés participatiu.

Respecte al calendari del procés participatiu, s'explica que aquesta sessió, de caràcter informatiu, es va demanar des del Districte III amb l'objectiu d'explicar els continguts del document Avanç del PDU Biopol-Granvia. En conseqüència no és una sessió deliberativa sinó, com ja s'ha dit merament informativa.

2. En relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Impacte socioeconòmic.

Respecte als beneficis ciutadans, es considera que amb la recaptació d'impostos de les empreses i organitzacions de nova creació, es podria donar resposta a les necessitats de la ciutadania.

Respecte als beneficis per a la ciutadania, per un costat, es destaca la generació de places de treball qualificat i l'oferta de formació professional vinculades a la biomedicina, que permetrà als joves inserir-se al mercat laboral de proximitat. Per l'altre costat, es destaca la repercussió econòmica que rebrà la ciutat cada any.

3. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Xarxa viària i mobilitat.

Respecte a la connectivitat entre l'Hospital Oncològic i el Centre Comercial, s'explica que davant de l'Hospital Oncològic hi haurà una cobertura sobre la qual es podrà passar, llavors es garantirà la connectivitat a peu entre totes dues zones, sense que sigui necessari utilitzar en transport públic.

Respecte als passos per a vianants, s'explica que el PDU preveu millorar substancialment la connectivitat amb el riu en l'àmbit de la Granvia, però no es preveuen nous passos a la zona nord de l'Av. Granvia que travessin la ronda.

Respecte al soterrament de les vies del tren, es comenta que aquest projecte està en marxa i que es va tenir una reunió per a coordinar les actuacions vinculades als col·lectors de l'Av. Vilanova. Es comenta que aquest projecte és compatible amb el desenvolupament del PDU.

Respecte al soterrament de l'Av. Granvia, es puntualitza que a la memòria urbanística del PDU anterior, es va posar l'èmfasi en el soterrament i no en l'objectiu principal de la creació d'un clúster biomèdic. Amb l'actual PDU, es reforça com a finalitat principal la creació d'un clúster biomèdic i la conformació d'un pol d'activitat econòmica que impactarà de manera significativa sobre el PIB de Catalunya. També, es puntualitza que sense la transformació urbanística el soterrament de l'Av. Granvia, possiblement no tindria el finançament perquè s'executés.

Respecte a l'impacte del soterrament de l'Av. Granvia, s'agraeix la reflexió compartida i es destaca que a diferència de l'Av. Granvia sud, l'àmbit d'actuació del PDU no compta amb zones d'habitatge que puguin ser afectades.

Actual sòl agrícola i sistema de parc i jardins.

Respecte a la gestió del sòl, s'explica que el PDU garantirà que el sòl sigui públic. Es puntualitza que al voltant de 25 ha de sòl, que ara són privades, passaran a ser públiques. També, que no es podrà edificar, i seran espais permeables que ajudaran a protegir d'inundacions. També s'explica que en cas de no desenvolupar la transformació urbanística que comporta la cessió del sòl de Cal Trabal, l'obtenció per a incorporar-los al patrimoni públic seria molt costosa per a les arques públiques.

Respecte a l'actual sòl agrícola, es puntualitza que el document d'Avanç del PDU incorpora pràcticament la totalitat dels espais agrícoles que actualment són privats. Es destaca que el 70% seran zones verdes públiques, la qual cosa millorarà l'índex de superfície verda i d'espai públic lliure per habitant, es preveu un augment en relació amb el total de la ciutat de 2 m²/hab passant dels aproximadament 5 m²/hab a 7 m²/hab, apropant així l'estàndard de la ciutat de zona verda / habitant al que per exemple té Barcelona (sense comptar Collserola).

En relació a la titularitat final del sòl de Cal Trabal, i de tot l'àmbit, es concretarà en el futur projecte de reparcel·lació. Els sòls de cessió, com és el cas de Cal Trabal i el seu entorn, passaran a ser de titularitat pública, i en conseqüència, serà l'Ajuntament de l'Hospitalet qui decidirà el regim de gestió i ús dels mateixos.

Equipaments i serveis públics.

En relació a les propostes sobre el soterrament de la subestació elèctrica, es comenta que l'elevadíssim cost d'aquesta actuació (es posa com a exemple les càrregues econòmiques del sector de Can Rigalt on també hi ha una subestació elèctrica) farien inviable tota la transformació urbanística.

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Sessió de conclusions debat participatiu

L'Hospitalet de Llobregat, 24 de maig de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió de conclusions debat participatiu	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	7
4. Recull d'aportacions	8

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, els sòl municipal d'equipaments esportius del Tennis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades (a excepció de les cotxeres de TMB) al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implantarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió de conclusions debat participatiu

La Sessió de conclusions debat participatiu es va desenvolupar el **24 de maig, a les 18:30h a la Sala d'Actes del Centre Cultural Tecla Sala.**

2.2 Objectius de la sessió

Els objectius de la presentació han estat:

- Presentar a la ciutadania les conclusions del procés participatiu.
- Presentar a la ciutadania les aportacions ciutadanes al PDU.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió de conclusions debat participatiu es va desenvolupar d'acord amb el següent programa:

18:30-18:40	Benvinguda i presentació de la sessió a càrrec de l'equip de dinamització
18:40-19:00	Presentació de les conclusions i aportacions ciutadanes a càrrec de l'equip de dinamització
19:00-19:10	Retorn a les conclusions i aportacions ciutadanes a càrrec de Raúl Alvarín, director del Consorci per a la Reforma de la Granvia
19:10-19:55	Torn de paraula i rèplica
19:55-20:00	Tancament de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	Antoni García	Portaveu Grup Municipal ERC
2	Oscar Torres	-
3	Demetrio Romero	-
	Personal tècnic	
4	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
5	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
6	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
7	Marc Deu	Cooperativa estel
	Total	7 assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la Sessió de conclusions debat participatiu, les quals han estat relacionades amb el desenvolupament del PDU Biopol-Granvia i el Procés participatiu.

La persona que ha compartit la seva opinió o fet consultes concretes ha estat: Oscar Torres.

- **Aportacions i consultes:**

1. **En relació amb el desenvolupament del PDU Biopol-Granvia i el Procés participatiu**

Oscar Torres considera que el PDU valora més la viabilitat econòmica que la sostenibilitat ambiental de l'àmbit d'actuació, i ho compara amb el projecte d'ampliació del Port de Barcelona. També, destaca les mancances del procés participatiu i pregunta quins agents han valorat que el Biopol-Granvia no es pugui traslladar a un altre lloc. Així mateix, pregunta quina valoració es fa del procés participatiu.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia) i Marc Deu (equip de dinamització):**

Respecte a la viabilitat econòmica i la sostenibilitat ambiental, es puntualitza que la prioritat del pla és la implantació del clúster biomèdic, però per altre banda s'ha de tenir present que si el pla no és viable econòmicament, no és possible dur-lo a terme. També s'afirma que el PDU millorarà la qualitat ambiental de l'àmbit perquè: (1) s'augmentarà la superfície d'àrea verda i d'espai públic lliure, es preveu un augment en relació amb el total de la ciutat de 2 m²/hab passant dels aproximadament 5 m²/hab a 7 m²/hab, apropant així l'estàndard de la ciutat de zona verda / habitant al que, per exemple té Barcelona (sense comptar Collserola) i (2) es garantirà la descontaminació del subsol.

Respecte a la possibilitat de canviar la ubicació, es puntualitza que el PDU parteix d'una diagnosi i anàlisi de la situació geogràfica, així com de la voluntat de millorar la gestió de les empreses i organitzacions vinculades a la biomedicina, existents a l'àmbit. A més cal tenir present que situar el Biopol en l'entorn dels equipaments sanitaris de Bellvitge, és una decisió compartida amb els propis gestors sanitaris i les administracions públiques que impulsen el PDU, fonamentada en optimitzar les potencialitats i sinergies entre els propis equipaments. És per aquest motiu que es descarta un altre indret. També es destaca que la ciutat té molt de guanyar amb les millores que generarà la creació del clúster.

En relació al procés participatiu, es considera, a fi d'avaluar-lo adequadament, que cal tenir present que el planejament urbanístic és una pràctica complexa, abstracta, i per tant, de comprensió difícil pel ciutadà no especialitzat. És per això que no és habitual índex de participació molt elevats en aquesta matèria.

Es destaca que el procés participatiu ha ofert diferents canals de participació, tant presencials (sessions informatives i sessions deliberatives) com virtuals, a través de l'apartat web *participa.gencat.cat*. Tot i així, es considera que -en general- la participació no ha sigut nombrosa per les raons ja exposades.

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Districte IV

L'Hospitalet de Llobregat, 11 de juliol de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants	7

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tennis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implementarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV desenvolupat el **11 de juliol, a les 18:30h al Centre Municipal Ana Díaz Rico**

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblies/DistricteIV/f/118/>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

18:30 - 18:35 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de Lola Ramos Zafra, Regidora i Presidenta del Consell de Districte IV

18:35 - 19:00 Presentació del "Pla de regeneració urbana integral de Les Planes - Blocs Florida"

19:00 - 19:20 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia

19:20 - 19:40 Torn de paraula i rèplica

19:40 - 19:55 Balanç de la Festa Major

19:55 - 20:00 Cloenda de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

Els assistents són membres del Consell de Districte i el secretari, el Sr. Manu Ortiz Marchena, confirma que hi ha quòrum suficient per poder celebrar la sessió.

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç. Les aportacions s'han classificat en tres apartats: (1) en relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia, (2) en relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic i (3) en relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: Anna (Hospitalet en Comú Podem), [REDACTED] (Associació de Donats de Sang de L'Hospitalet de Llobregat), Coque Gracia i Muñoz (ERC)

- **Aportacions i consultes:**

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

Anna, d'Hospitalet en Comú Podem, exposa que com a grup polític se senten més còmodes amb aquesta nova proposta, i que creuen que aquesta alternativa respecta millor les aportacions que es van fer en el seu moment.

Tanmateix, recorda que estan pendents dels informes per acabar de posicionar-se i valorar la proposta final.

[REDACTED], de l'Associació de Donats de Sang de L'Hospitalet de Llobregat, explica que té família vinculada a la Masia de Cal Trabal, i comenta que fa temps que esperen que els comprin l'edifici que fa temps que es troba en un estat força elevat de degradació.

Coque Garcia i Muñoz, d'ERC, comenta que està força content de com ha evolucionat el projecte després de les primeres versions. En aquest sentit destaca la necessitat de l'impuls del clúster de Biomedicina, el soterrament de la Granvia, i l'aposta pels valors mediambientals i la preservació dels terrenys agrícoles.

2. En relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic

Anna, d'Hospitalet en Comú Podem, exposa que tenen certs dubtes amb la recol·locació de les pistes de tennis actuals, i creuen que seria un bon espai on poder implementar una nova residència per a la gent gran, ja que la demanda és força elevada.

3. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Anna, d'Hospitalet en Comú Podem, comenta que els preocupa l'edificabilitat i les volumetries, i el tipus d'empreses que vindran. En aquest sentit també exposa la necessitat de tenir en compte les determinacions de la zona ZEPA alhora de definir-ho.

● Respostes per part de Raül Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)

1. En relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia

Pel què fa a la Masia de Cal Trabal, senyala que segons les determinacions del PDU la finca serà cedida a l'Administració actuant en el marc del projecte de reparcel·lació urbanística, com a part de les cessions obligatòries i gratuïtes que fixa el Pla, i posteriorment passarà a ser propietat de l'ajuntament. Així mateix, s'informa que la futura gestió i usos de l'edifici seran definits per l'Ajuntament.

2. En relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible

Explica que s'està treballant en la definició d'unes volumetries el màxim de respectuoses possible, i que properament tindran una proposta per a poder explicar.

En relació amb la declaració de la zona Zepa de l'àmbit de Cal Trabal, explica que aquest fet podria plantejar algun impediment perquè aquest sòl passes a mans públiques per la qualificació urbanística que podria adquirir. Per altre banda, aquesta establiria unes limitacions sobre l'activitat agrícola, i en aquest sentit, informa que hi ha diverses associacions agràries que s'han manifestat en contra de la inclusió dels camps de conreu en la zona Zepa. Tot i això, manifesta que la inclusió de l'àmbit de Cal Trabal en la delimitació Zepa és compatible amb la nova ordenació proposada pel PDU Biopol-Granvia.

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Districte V

L'Hospitalet de Llobregat, 12 de juliol de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants	7

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24 Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tenis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implementarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte IV

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte V desenvolupat el **12 de juliol, a les 18:30h a la seu del districte.**

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblees/DistricteV/f/119/>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte V es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

18:30 - 18:35 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de Lola Ramos Zafra, Regidora i Presidenta del Consell de Districte V

18:35 - 19:05 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia

19:05 - 19:15 Torn de paraula i rèplica

19:15 - 19:30 Balanç de la Festa Major

19:30 - 19:35 Cloenda de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

Els assistents són membres del Consell de Districte i el secretari, el Sr. Manu Ortiz Marchena, confirma que hi ha quòrum suficient per poder celebrar la sessió.

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç. Les aportacions s'han classificat en tres apartats: (1) en relació amb l'eix 0: Desenvolupament del PDU Biopol-Granvia, (2) en relació amb l'eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic i (3) en relació amb l'eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible. Alhora, s'han generat diferents temàtiques per agrupar la informació.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: [REDACTED] i [REDACTED]

- **Aportacions i consultes:**

[REDACTED] pregunta si la informació que ha exposat el Raül està disponible per tal de poder-la descarregar.

[REDACTED] pregunta si en aquesta transformació hi entra la remodelació de la Feixa llarga (camí que voreja Cal Trabal). Exposa que actualment es troba en molt mal estat, i que és molt necessari fer-hi millores.

- **Respostes per part de Raül Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)**

En relació a la primera pregunta, es recorda que tota la informació sobre el PDU, així com les convocatòries a les sessions participatives, es pot consultar a través de la pàgina web del consorci o de la pàgina de referència del procés participatiu.

Pel que fa a la segona aportació, des del Consorci es respon que sí, i que dins l'àmbit del PDU s'hi inclou també el canal de la Infanta.

Procés participatiu Pla director urbanístic Biopol-Granvia

BioPol'#
PARTICIPA-HI!

Informe parcial de resultats de la sessió

Consell de Districte I

L'Hospitalet de Llobregat, 6 d'octubre de 2022

participa.gencat.cat

Unitat impulsora del procés participatiu

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat i Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

Empresa dinamitzadora i redactora de l'informe

Associació Equal Saree i Cooperativa *estel

Contingut

1. Introducció	4
1.1. Antecedents i context.....	4
1.2 Objectius del procés participatiu	5
1.3 Eixos del procés participatiu	5
2. Informació sobre la sessió	6
2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte I.....	6
2.2 Objectius de la sessió	6
2.3 Desenvolupament de la sessió	6
3. Assistència i participació	7
3.1 Llistat d'entitats o persones participants.....	7

1. Introducció

Aquesta sessió s'emmarca dins del procés de participació del Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia.

La importància d'aquest desenvolupament urbanístic recau en la creació d'un nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica i també en la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i el PIB de Catalunya.

El Pla director es desenvolupa en un àmbit de 97,7 Ha. aproximadament, una part de les quals (24 Ha) estan actualment destinades a activitats agrícoles (al nord de la Granvia). També s'hi troben altres activitats com la cotxera de Ponent de TMB, el Tanatori Municipal, el sòl municipal d'equipaments esportius del Tenis Granvia i d'altres activitats residuals i desregulades al sud de la Granvia.

Aquesta nova activitat econòmica i de recerca s'ha d'articular al voltant de l'eix de la Granvia que haurà de ser transformada per a permetre i millorar la relació entre els costats nord i sud de la mateixa, així com per a reorganitzar la vialitat i els accessos als diferents equipaments sanitaris i docents existents en l'actualitat.

El nou Pla director urbanístic ha de proveir els sòls que es destinaran a activitat econòmica i de recerca on s'implementarà el nou clúster biomèdic, així com garantir les dotacions de sistemes d'espais lliures, equipaments públics i infraestructures que connectin aquest nou sector amb la trama urbana de la ciutat, potenciant, a la vegada, el seu emplaçament estratègic, envoltat d'equipaments sanitaris d'alta complexitat i abast territorial, al costat de la Fira Internacional de Barcelona i posicionat a mig camí entre el centre de Barcelona i l'aeroport internacional Josep Tarradellas.

1.1. Antecedents i context

En data 22 de desembre de 2020 la Comissió de Territori de Catalunya va adoptar, en virtut dels articles 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 137 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril) i 83 del mateix text legal, el següent acord:

"1.- Iniciar un nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i declarar l'interès territorial d'aquesta actuació.

2.- Encarregar la redacció del pla director urbanístic Biopol-Granvia, a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, amb la col·laboració del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet i la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament."

La nova declaració de l'interès territorial i el nou procediment de formulació del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, venen a recollir l'esperit de del Pla director urbanístic Granvia-Llobregat (aprovat definitivament en data 27 de març de 2017) que ha estat anul·lat per sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

(actualment impugnades en cassació), però atenent a un nou context econòmic, així com a nous requeriments de caràcter mediambiental.

Posteriorment, el Consell General del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (en endavant el Consorci), en la sessió de data 8 de febrer de 2021, es va donar per assabentat de l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de 22 de desembre de 2020, i va aprovar la col·laboració del Consorci amb la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori per al desenvolupament del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i va facultar al director del Consorci per a establir i concretar els mitjans necessaris per a desenvolupar els treballs de redacció del nou Pla director.

Resulta transcendent ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica, però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya.

En aquest context, el Consorci, la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat col·laboren per desenvolupar el procés de participació ciutadana que té per objectiu que la ciutadania pugui contribuir amb reflexió, propostes i contingut al procés de formulació d'aquest Pla director urbanístic.

1.2 Objectius del procés participatiu

Els principals objectius generals del procés de participació i que esperem obtenir de les sessions de treball del procés són:

- Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDU
- Socialitzar la importància estratègica de la implantació del clúster biomèdic en l'àmbit del PDU
- Detectar les necessitats i propostes que puguin ser recollides per a millorar l'ordenació del PDU
- Ampliar en consens ciutadà en relació al PDU

1.3 Eixos del procés participatiu

Per tal d'aprofundir en el debat ciutadà, s'han definit dos eixos de debat:

- Eix 1: Model de les activitats i usos biomèdics i el seu impacte socioeconòmic.
- Eix 2: Model urbà i desenvolupament sostenible.

2. Informació sobre la sessió

2.1 Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte I

La presentació del procés participatiu Pla director urbanístic Biopol - Granvia s'ha emmarcat dins de la Sessió extraordinària del Plenari del Consell de Districte I desenvolupat el **6 d'octubre, a les 19:00h a la seu de la Regidoria del Districte I.**

L'ordre del dia, es pot consultar a l'acta oficial de la sessió a:

<https://www.lhon-participa.cat/assemblees/Districtel/f/115/meetings/741>

2.2 Objectius de la sessió

Els objectiu de la presentació ha estat:

- Presentar i recollir les aportacions sobre el document Avanç del PDU Biopol - Granvia.

2.3 Desenvolupament de la sessió

La Sessió ordinària del Plenari del Consell de Districte I es va desenvolupar d'acord amb la següent ordre del dia:

19:00 - 19:15 Benvinguda i aprovació de l'acta de la sessió anterior

a càrrec de José Antonio Alcaide Martín, Regidor i President del Consell de Districte I

19:15 - 19:45 Presentació del document Avanç del PDU Biopol - Granvia

a càrrec de Raúl Alvarín Álvarez, Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia

19:45 - 20:15 Torn de paraula i rèplica

20:15 - 20:20 Cloenda de la sessió

3. Assistència i participació

3.1 Llistat d'entitats o persones participants

El llistat d'entitats o persones assistents son:

Nº	Nom i Cognoms	Entitat o organització
1	José Antonio Alcaide Martín	President del Consell de Districte I
2	Carles Jordi Lavilla	Secretari del Consell de Districte I
3	Maria Teresa Revilla Sánchez	Vicepresidenta del Consell de Districte I
4	[REDACTED]	Ass. Centre d'Esplai Xixell
5	[REDACTED]	Ass. Dones del Centre
6	[REDACTED]	Casino del Centre de L'H
7	[REDACTED]	Gent de Pau
8	[REDACTED]	La Talaia. Ass. per les Festes del Centre
9	[REDACTED] Martínez	De lliure assignació
10	[REDACTED]	AAW del Centre
11	Pere Meca Rodríguez	AAW de Sant Josep
12	Laura Alzamora Merino	Vocal Regidora Representant LHECP-CG
13	Miguel Manuel García Valle	Vocal Regidor Representant Ciutadans
14	[REDACTED]	Club d'Aeromodelisme Delta
	Personal tècnic	
15	Raúl Alvarín	ConSORCI per la Reforma de la Granvia
16	Victor Contreras	ConSORCI per la Reforma de la Granvia

17	Trilce Fortuna	Associació Equal Saree
	Total	17 assistents

4. Recull d'aportacions

En aquest apartat es recullen les aportacions realitzades durant la sessió en el torn de paraula i rèplica, en relació a la presentació del document Avanç. Així mateix, les respostes per part del Consorci per a la Reforma de la Granvia.

Les persones que han compartit la seva opinió o fet consultes concretes han estat: [redacted] i un participant que no es va identificar a l'hora d'intervenir.

- **Aportacions i consultes:**

Yolanda Rodríguez pregunta en relació amb el calendari d'execució de les actuacions previstes pel PDU i si s'ha tingut en compte el canvi climàtic i mesures per a produir energia verda, com per exemple l'ús de plaques solars.

[redacted] valora positivament que la zona agrària de Cal Trabal es mantingui i pregunta si l'accés al riu Llobregat serà a través de la gasolinera (a la zona sud) o es preveu la creació d'un altre accés a la zona nord.

[redacted] pregunta si les actuals instal·lacions del C.E.M Tennis L'Hospitalet estarien incorporades a la zona edificable del PDU.

[redacted] pregunta si les volumetries de les futures edificacions s'han concretat. A més, valora positivament que la zona de Cal Trabal mantingui la seva activitat agrícola.

Un participant pregunta si les edificacions previstes pel PDU seran destinades a l'ús d'habitatge i si les zones qualificades de zones verdes seran realment "verds", és a dir amb arbrat i vegetació. A més, proposa realitzar una consulta pública sobre el PDU proposat.

- **Respostes per part de Raúl Alvarín Álvarez (Director del Consorci per a la Reforma de la Granvia)**

En relació amb el calendari d'execució, explica que l'aprovació definitiva està prevista pel mes de març o abril del 2023. A partir d'aquí, es realitzaria el projecte de reparcel·lació, el projecte d'urbanització, la licitació de les obres i l'execució de les obres.

Pel que fa als accessos al riu Llobregat, explica que es preveu millorar l'actual accés situat a la banda sud de l'àmbit de Cal Trabal, que permetrà l'accés al riu a través de les dues bandes de la Granvia i no únicament per la banda muntanya com succeeix ara. Per altre banda, no es preveu un nou accés al riu per la banda nord de l'àmbit de Cal Trabal perquè la presència del nus de la B-10 amb la C-31 i B-20 ho fa molt difícil.

En resposta a la pregunta sobre les volumetries previstes per l'actual PDU, comenta que han variat de manera important respecte al PDU Granvia Llobregat'. Explica que els futurs edificis situats a ponent de l'àmbit tindran com a màxim planta baixa +10 com a màxim i els que estiguin a llevant tindran com a màxim planta baixa +15.

En relació amb la ubicació del C.E.M Tennis L'Hospitalet, s'explica que es reassignarà a la banda sud de l'àmbit de Cal Trabal que no són conreus, on actualment hi ha una zona d'aparcaments que utilitzen els usuaris de l'Hospital de Bellvitge. Informa que el planejament de l'ampliació de l'Hospital de Bellvitge, que està redactant el Departament de Salut de la Generalitat, preveu construir un gran aparcament soterrat.

Pel que fa als usos admesos en el PDU són usos vinculats amb l'activitat biomèdica del clúster, és a dir usos d'activitats econòmiques, com centres docents, residències d'estudiants, residències per a la gent gran, oficines, etc. El PDU no permetrà l'ús d'habitatge.

En relació amb l'ampliació de la Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a l'àmbit de Cal Trabal, comenta que independentment de la seva aprovació o no, el PDU ja recull la necessitat de protegir aquesta zona i per tant seria compatible amb la declaració ZEPA, si finalment és declarés.

En resposta a la pregunta sobre les zones verdes, aclareix que comptaran amb vegetació. Les característiques d'aquestes zones seran definides en el futur projecte d'urbanització.

En relació amb la proposta de posar en marxa una consulta pública, s'explica que és una proposta que està fora de les competències del Consorci. Incideix en el fet que el PDU és un projecte de país, d'escala supramunicipal.

Per últim, sobre la pregunta relacionada amb les mesures davant el canvi climàtic, afirma que es preveu incorporar mesures per a produir energia verda. Així mateix, recalca que un de les principals aportacions del PDU davant el canvi climàtic és l'augment de les zones verds, tenint en compte les mancances actuals del municipi de l'Hospitalet de Llobregat. També, s'incorporarà un estudi d'impacte de gènere.